

# ABSICHERUNG FÜR IHR HAB UND GUT

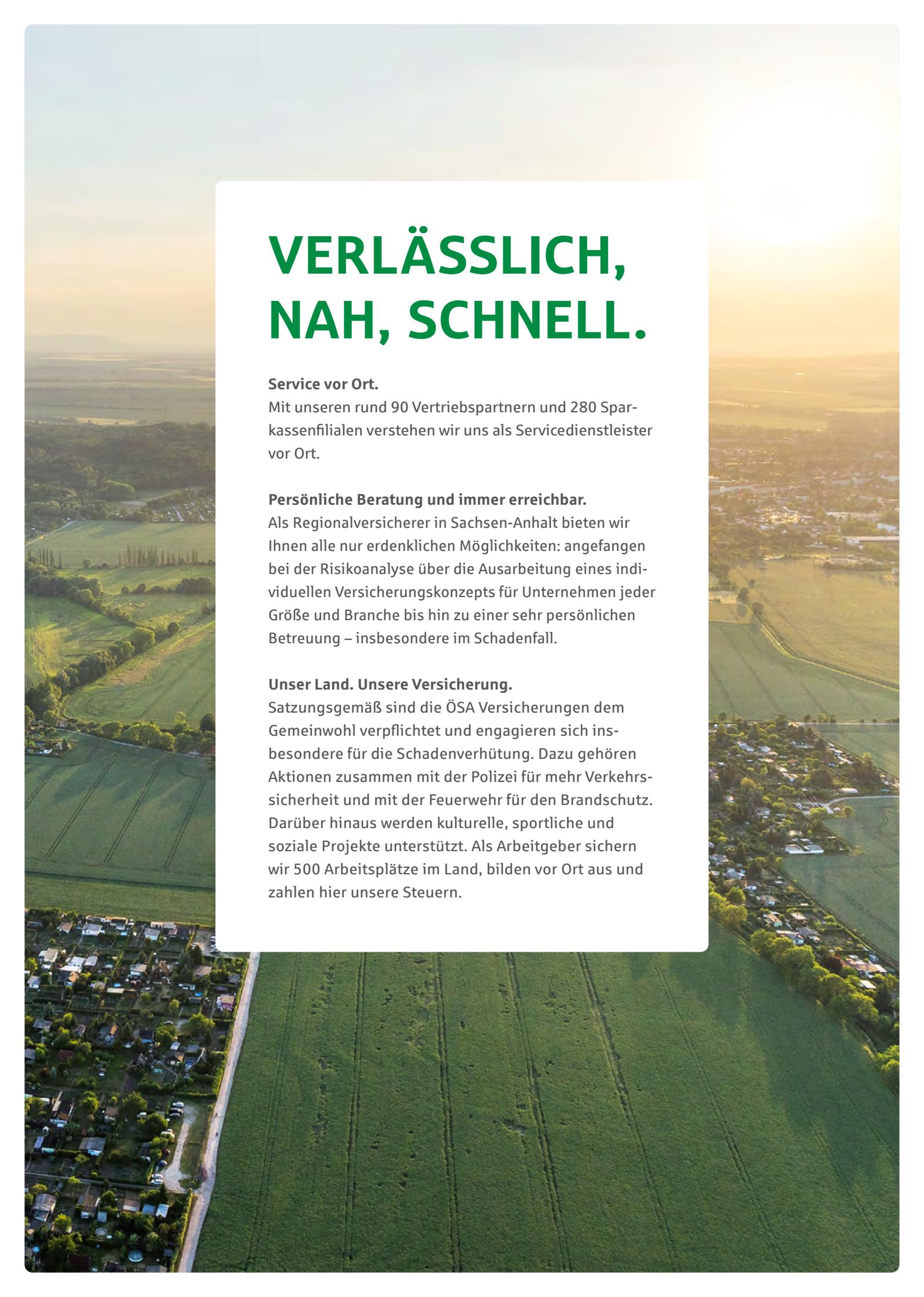
ÖSA 📦 HausratSchutz

ÖSA 🤝 PrivathaftpflichtSchutz

ÖSA 🏠 WohngebäudeSchutz

ÖSA 🏠 NaturgefahrenSchutz





# VERLÄSSLICH, NAH, SCHNELL.

## **Service vor Ort.**

Mit unseren rund 90 Vertriebspartnern und 280 Sparkassenfilialen verstehen wir uns als Servicedienstleister vor Ort.

## **Persönliche Beratung und immer erreichbar.**

Als Regionalversicherer in Sachsen-Anhalt bieten wir Ihnen alle nur erdenklichen Möglichkeiten: angefangen bei der Risikoanalyse über die Ausarbeitung eines individuellen Versicherungskonzepts für Unternehmen jeder Größe und Branche bis hin zu einer sehr persönlichen Betreuung – insbesondere im Schadenfall.

## **Unser Land. Unsere Versicherung.**

Satzungsgemäß sind die ÖSA Versicherungen dem Gemeinwohl verpflichtet und engagieren sich insbesondere für die Schadenverhütung. Dazu gehören Aktionen zusammen mit der Polizei für mehr Verkehrssicherheit und mit der Feuerwehr für den Brandschutz. Darüber hinaus werden kulturelle, sportliche und soziale Projekte unterstützt. Als Arbeitgeber sichern wir 500 Arbeitsplätze im Land, bilden vor Ort aus und zahlen hier unsere Steuern.

# INHALT

## 03 Die Hausratversicherung

- Was gehört zum Hausrat?
- Wo ist Ihr Hausrat versichert?
- Was ist versichert?
- Was Sie beim Vertragsabschluss beachten sollten.
- Verbesselter Versicherungsschutz mit zusätzlichen Vertragsergänzungen
- Was Sie während der Laufzeit des Vertrages beachten sollten.
- Im Schadenfall
- Was Sie für Ihre Sicherheit tun können.

## 09 Die Privat-Haftpflichtversicherung

- Warum ist die Privat-Haftpflichtversicherung so wichtig?
- Wer braucht eine Privat-Haftpflichtversicherung?
- Was bietet die Privat-Haftpflichtversicherung?
- Verbesselter Versicherungsschutz mit zusätzlichen Vertragsergänzungen

## 12 Die Haushaltversicherung

- Empfehlung für die Haushaltversicherung
- Für Familien
- Für Singles
- Für Junge Erwachsene
- Für die Generation 50 Plus
- Die Tarifvarianten der Haushaltversicherung im Überblick
- Leistungen der Privat-Haftpflichtversicherung

## 23 Zusätzliche Versicherungsbausteine für die Haushaltversicherung

- Die Glasversicherung
- Der ÖSA ServiceSchutzbrief für Haus und Wohnung
- Die Amts-Haftpflichtversicherung
- Die Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung
- Die private Tierhalter-Haftpflichtversicherung
- Die Haus- und Grundbesitzer-Haftpflichtversicherung
- Die Gewässerschaden-Haftpflichtversicherung für Inhaber von Öltanks
- Die Bauherren-Haftpflichtversicherung
- Die Sportboot-Haftpflichtversicherung
- Die Kraftfahrzeug-Haftpflichtversicherung
- Eigentümer, Besitzer, Halter oder Führer von Flugmodellen, unbemannten Ballonen und Drachen
- Die Jagd-Haftpflichtversicherung
- Die Fahrradversicherung
- Der FahrradSchutzbrief

## 30 Die Wohngebäudeversicherung

- Sicherheit für umsichtige Bauherren
- Die Bauherren-Haftpflichtversicherung
- Bauen in eigener Regie
- Die Bauleistungsversicherung
- Die Wohngebäudeversicherung
- Leistungen der Wohngebäudeversicherung

## 37 Zusätzliche Versicherungsbausteine für Hausbesitzer

- Die Glasversicherung
- Die Gewässerschaden-Haftpflichtversicherung
- Die Haftpflichtversicherung für Haus- und Grundbesitz
- Der erweiterte Naturgefahrenschutz

## 41 Die Öffentlichen Versicherungen Sachsen-Anhalt

# DIE HAUSRATVERSICHERUNG



## WAS GEHÖRT ZUM HAUSRAT?

Unter Hausrat verstehen wir nicht nur Möbel, Teppiche, Wäsche, Bekleidung und Haushaltsgeräte, sondern z. B. auch Gardinen, elektrische und optische Geräte, Bücher, CDs und Musikinstrumente, Bargeld, Wertpapiere und Wertsachen. Sogar Campingausrüstungen, Kanus, Ruder-, Falt- und Schlauchboote sowie Arbeitsgeräte und Einrichtungsgegenstände, die beruflichen oder gewerblichen Zwecken dienen, gehören dazu, ebenso Krankenfahrstühle, Rasenmäher, Gokarts und Spielfahrzeuge. Dabei spielt es für die Versicherung keine Rolle, ob die Sachen Ihnen gehören oder nicht. Wenn Sie als Mieter auf eigene Kosten beispielsweise sanitäre Anlagen, Einbauschränke oder Holzdecken anbringen lassen oder vom Vermieter übernehmen, so sind auch diese versichert. Auch die Geräte der Smart-Home-Anlage sind abgesichert, wenn diese nicht fest mit dem Gebäude verbunden sind.

## WO IST IHR HAUSRAT VERSICHERT?

In der Wohnung, die im Versicherungsschein genannt ist. Dazu gehören Räume in Nebengebäuden auf dem Versicherungsgrundstück. Waschmaschinen und Wäschetrockner sind auch in Räumen versichert, die der Versicherungsnehmer mit anderen Hausbewohnern nutzt. Nicht zur Wohnung gehören Räume, die ausschließlich beruflich oder gewerblich genutzt werden, z. B. Praxisräume eines Arztes. In der selbst genutzten Garage (keine Sammelgarage) außerhalb des Versicherungsgrundstückes, max. einen Kilometer vom Versicherungsort entfernt. Außerhalb der Wohnung, weltweit, bis zu drei Monaten. Leistet eine Person Zivil- bzw. Wehrdienst oder befindet sich in einer Ausbildung, ist der Hausrat zeitlich uneingeschränkt versichert – die Entschädigungssummen sind begrenzt.

## WAS IST VERSICHERT?

### Die versicherten Gefahren und Schäden<sup>1</sup>:

#### FEUER

- Schäden durch Brand, Blitzschlag, Explosion, Implosion, Anprall von Fahrzeugen
- Folgeschäden durch Rauch, Ruß, Löschwasser
- Nutzwärmeschäden

#### EINBRUCHDIEBSTAHL, VANDALISMUS UND BERAUBUNG

- Schäden durch Einbruchdiebstahl, Beraubung und räuberische Erpressung
- Schäden durch Vandalismus nach einem Einbruch oder Beraubung

#### LEITUNGSWASSER

- Schäden durch Leitungswasser, das aus Anlagen der Wasserversorgung bestimmungswidrig austritt
- Schäden durch Überlaufen

#### STURM UND HAGEL

- Schäden durch Sturm ab Windstärke acht (Premium schon ab Windstärke sieben)
- Schäden durch Hagel

#### AUßENVERSICHERUNG

- Geltungsbereich weltweit bis zu sechs Monaten (Hausrat Komfort) oder bis zu zwölf Monaten (Hausrat Premium)

#### FOLGEKOSTEN

- Umzugskosten
- Hotelkosten
- Reparaturkosten für Gebäudebeschädigungen
- Aufräumungskosten
- Unterbringungskosten von Haustieren

### WEITERE GEFAHREN UND SCHÄDEN

- Blitz-Überspannungsschäden
- Rohrbruch- und Frostschäden
- Bargeld unverschlossen
- Diebstahl und Beschädigung an Gegenständen des persönlichen Reisebedarfs
- Europaweiter Versicherungsschutz für Diebstahl aus verschlossenem Kfz, verschlossenem Kfz-Anhänger (ausgenommen elektronischen Geräte und Wertsachen / Bargeld)
- Schäden durch Phishing/Trojaner bei Onlinebanking und Schäden durch Onlinebetrug
- Graffiti-schäden und böswillige Beschädigung
- Verzicht auf den Einwand der groben Fahrlässigkeit
- Telefonmissbrauch nach Einbruch
- Kartenmissbrauch, wenn Geheimzahl erpresst wurde
- Überwindung von elektronischen oder biometrischen Schließmechanismen mit Zertifikat (auch Smart-Home)
- Schäden durch Wildtiere

#### i

#### Was im Alltag alles passieren kann

- Erhitztes Fett entzündet sich im Frittierkopf, Küchenmöbel werden beschädigt.
- Die Tischdecke beginnt zu brennen, weil eine Kerze umgefallen ist und gerade niemand im Zimmer war.
- Der Schlauch einer Waschmaschine oder ein Heizkörper platzt.
- Durch Blitzeinschlag wird der Fernseher beschädigt.
- Während einer Urlaubsreise wird in das leer stehende Einfamilienhaus eingebrochen und Vandalismusschäden sind die Folgen.
- Ein Sturm reißt die gesicherte Markise von der Wand.
- Im Keller wird eingebrochen und Hausratgegenstände werden entwendet.
- Durch einen Sturmschaden wird eine Antenne abgeknickt.

<sup>1</sup> Rechtlich verbindlich sind allein die im Vertrag vereinbarten Versicherungsbedingungen.

## WAS SIE BEIM VERTRAGSABSCHLUSS BEACHTEN SOLLTEN.

### DIE RICHTIGE VERSICHERUNGSSUMME

Setzen Sie beim Vertragsabschluss die Versicherungssumme so fest, dass sie dem Betrag entspricht, den Sie für die Neuanschaffung Ihres gesamten Hausrats aufwenden müssten. Denken Sie dabei auch an Keller und Dachboden, an den Inhalt von Schränken, Kommoden und Truhen und an Ihre Wertsachen. Ist die Versicherungssumme zu niedrig angesetzt, so liegt eine Unterversicherung vor und jeder Schaden kann nur anteilig ersetzt werden.

### WIE LANGE LÄUFT IHR VERTRAG?

Ihr Vertrag verlängert sich nach Ablauf der vereinbarten Dauer von Jahr zu Jahr, wenn er nicht spätestens drei Monate vorher schriftlich gekündigt wird. Nach jedem Versicherungsfall kann der Versicherungsvertrag gekündigt werden. Die Kündigung muss dem Versicherer spätestens einen Monat nach Auszahlung der Entschädigung zugehen. Sie können selbst bestimmen, wann die Kündigung wirksam wird, jedoch spätestens zum Ende des laufenden Versicherungsjahres.

#### Beispiel:

Der Gesamtbetrag Ihres Hausrats beträgt 40.000 Euro, die vereinbarte Versicherungssumme aber nur 20.000 Euro. Entsteht bei einem Brand ein Schaden von 15.000 Euro, so können wir nur 7.500 Euro, die Hälfte des Schadens, bezahlen, denn Sie haben auch nur den halben Wert Ihres Hausrats versichert. Die ÖSA hilft Ihnen aber, einen Abzug wegen Unterversicherung zu vermeiden:

**Wenn Sie mit uns pro Quadratmeter Wohnfläche eine Versicherungssumme von mindestens 700 Euro vereinbaren, erklären wir den Unterversicherungsverzicht, das heißt, Ihnen wird der Schaden bis zur Höhe der Versicherungssumme voll ersetzt.**

Sind Sie teurer eingerichtet, sollten Sie natürlich eine entsprechend höhere Versicherungssumme mit uns vereinbaren.

#### Beispiel:

tatsächlicher Wert des Hausrats	100.000 Euro
Wohnfläche	100 m <sup>2</sup>
Berechnung 100 m <sup>2</sup> × 700 Euro =	70.000 Euro
Ihnen fehlen im Totalschadenfall	30.000 Euro

Um eine Unterversicherung zu vermeiden, ermitteln Sie den Wert Ihres Hausrats bitte immer mit dem ÖSA Summenermittlungsbogen. Diesen erhalten Sie bei Ihrer ÖSA Agentur bzw. Sparkasse.

### ALS WERTSACHEN GELTEN:

- Bargeld und auf Geldkarten geladene Beträge
- Urkunden, Sparbücher, Wertpapiere
- Schmuck, Edelsteine, Perlen, Briefmarken, Telefonkarten, Münzen und Medaillen sowie alle Sachen aus Gold oder Platin
- Pelze, handgeknüpfte Teppiche und Gobelins, Kunstgegenstände (z. B. Gemälde, Collagen, Zeichnungen, Grafiken und Plastiken) sowie alle Sachen aus Silber, sofern sie nicht bereits oben genannt wurden
- Sonstige Sachen, die über 100 Jahre alt sind (Antiquitäten), jedoch mit Ausnahme von Möbelstücken.

### INNERHALB DIESES RAHMENS BESTEHEN BESONDERE ENTSCHÄDIGUNGSGRENZEN:

- Bargeld und auf Geldkarten geladene Beträge: Hausrat Basis: bis 2.500 Euro, Hausrat Komfort: bis 5.000 Euro, Hausrat Premium: bis 5.000 Euro
- Urkunden einschließlich Sparbücher und sonstige Wertpapiere: Hausrat Basis: bis 5.000 Euro, Hausrat Komfort: bis 10.000 Euro, Hausrat Premium: bis 10.000 Euro
- Schmuck, Edelsteine, Perlen, Briefmarken, Telefonkarten, Münzen und Medaillen und alle Sachen aus Gold oder Platin: Hausrat Basis: bis 25.000 Euro, Hausrat Komfort: bis 50.000 Euro, Hausrat Premium: bis 50.000 Euro

### VERBESSERTER VERSICHERUNGSSCHUTZ MIT ZUSÄTZLICHEN VERTRAGSERGÄNZUNGEN

#### + Weitere Naturgefahren<sup>1</sup>

Mit der Vertragsergänzung Einschluss von erweiterten Naturgefahren sichern Sie Ihren Hausrat zusätzlich gegen z. B. Hochwasser, Schneedruck oder Erdbeben ab.

##### Stellen Sie sich vor:

- Intensive Niederschläge haben einen nahe gelegenen Fluss so anschwellen lassen, dass er Ihre Wohnung überschwemmt. Plötzlich haben Sie den Fluss in Ihrem Wohnzimmer.
- Bei einem Wolkenbruch läuft die Kanalisation über und Schmutzwasser drückt durch die Abläufe im Erdgeschoss ins Haus zurück.

#### + Fahrrad-Diebstahl

Ergänzender Schutz für alle Fahrräder des Haushalts, wenn diese aus dem Hausflur oder unterwegs entwendet werden.

#### + Erhöhung der Entschädigungsgrenzen für Wertsachen

Gehört zu Ihrem Hausrat eine große Anzahl an Wertsachen, wie z. B. Schmuck oder Kunstgegenstände, ist eine erhöhte Absicherung notwendig.

## WAS SIE WÄHREND DER LAUFZEIT DES VERTRAGES BEACHTEN SOLLTEN.

### DIE ANPASSUNG DER VERSICHERUNGSSUMME

Da es sich um eine Neuwertversicherung handelt, wird Ihre einmal vereinbarte Versicherungssumme jährlich nach einem Index des Statistischen Bundesamtes der allgemeinen Preissteigerung automatisch angepasst. Unabhängig davon sollten Sie jedoch von Zeit zu Zeit prüfen, ob z. B. infolge von Neuanschaffungen die Versicherungssumme und die vereinbarten Entschädigungsgrenzen noch ausreichend sind.

### WOHNUNGSWECHSEL UND ABWESENHEIT VON DER WOHNUNG

Innerhalb der Bundesrepublik Deutschland besteht während eines Wohnungswechsels in beiden Wohnungen Versicherungsschutz. Zwei Monate nach Umzugsbeginn gilt der Versicherungsschutz dann nur noch für die neue Wohnung. Einen Wohnungswechsel geben Sie uns bitte spätestens bei Umzugsbeginn unter Angabe der neuen Wohnfläche in Quadratmetern schriftlich an. Bitte teilen Sie uns darüber hinaus unverzüglich und schriftlich mit, wenn sich anlässlich des Wohnungswechsels oder aus sonstigen Gründen ein wesentlicher Umstand ändert, nach dem im Antrag gefragt worden ist (z. B. Einbruchsicherungen). Bitte informieren Sie uns, wenn Ihre Wohnung über drei Monate unbewohnt ist und auch nicht beaufsichtigt wird.

### HINWEISE ZUR SCHADENVERHÜTUNG UND -MINDERUNG

Neben den gesetzlichen und behördlichen Sicherheitsvorschriften sind insbesondere die mit uns vereinbarten Sicherheitsvorschriften zu befolgen.

- Wasch- und Spülmaschinen sollten, während sie in Betrieb sind, nicht unbeaufsichtigt sein. Nach Ende des Wasch- oder Spülvorgangs sind die Wasserleitungen zu sperren.
- In der kalten Jahreszeit müssen wasserführende Anlagen, bei denen die Gefahr des Einfrierens besteht, entleert oder abgesperrt werden.
- Den Ihnen im Schadenfall obliegenden Nachweis der abhandengekommenen, zerstörten oder beschädigten Sachen können Sie sich erleichtern, indem Sie insbesondere für Wertsachen Verzeichnisse führen, Rechnungen aufbewahren und Farbfotos anfertigen.
- Bei besonders wertvollen Sachen, deren Wert Sie aber nicht kennen (Erbstücke), empfiehlt sich eine Expertise.
- Bewahren Sie Unterlagen über den Hersteller, die Marke und die Rahmennummer versicherter Fahrräder auf. Am besten füllen Sie beim Kauf des Fahrrads einen Fahrradpass aus und lassen diesen vom Ladengeschäft mit Datum und Stempel bestätigen. Außerdem empfehlen wir eine Fahrradcodierung. Dabei helfen Ihnen u. a. die Polizei und auch Ihre ÖSA Agentur bzw. Sparkasse.
- Fahrräder müssen beim Abstellen stets durch ein Schloss gegen Wegnahme gesichert sein. Am besten eignet sich ein stabiles Bügelschloss aus gehärtetem Stahl.

<sup>1</sup> Elementarschäden

## IM SCHADENFALL

### WAS SIE IM SCHADENFALL TUN MÜSSEN

Versuchen Sie, den Schaden so gering wie möglich zu halten.

- Rufen Sie im Falle eines Brandes sofort die Feuerwehr.
- Schließen Sie bei Leitungswasserschäden sofort den Haupthahn.
- Lassen Sie zugefrorene Rohre, Heizkörper usw. nur durch einen Fachmann auftauen, durch Sturm entstandene Öffnungen baldmöglichst wieder schließen.
- Melden Sie den Schaden unverzüglich Ihrer ÖSA Agentur, Sparkasse oder unter der Schaden-Hotline 0391 7367-112. Wir sagen Ihnen dann, was weiter zu tun ist.
- Benachrichtigen Sie bei Schäden durch Diebstahl, Einbruchdiebstahl, Vandalismus oder Raub unverzüglich die Polizei und legen Sie eine Liste der beschädigten, zerstörten sowie abhandengekommenen Sachen vor.
- Teilen Sie der Polizei bei Diebstahl eines versicherten Fahrrads dessen Hersteller, Marke und Rahmennummer mit. Nach einer Frist von vier Wochen ist beim Fundamt nachzufragen, ob sich das gestohlene Fahrrad angefundenes hat. Eine Bestätigung des Fundamtes müssen Sie vorlegen.
- Zeigen Sie uns unverzüglich schriftlich an, wenn der Verbleib abhandengekommener Sachen ermittelt wurde.
- Wenn Sie eine Glasversicherung abgeschlossen haben, können Sie zerbrochene Fenster- und Türscheiben der Wohnung ersetzen lassen. Weisen Sie den Glaser auf Ihre Versicherung hin, damit die Rechnung direkt durch die ÖSA beglichen wird.

### WANN SIE IHRE ENTSCHÄDIGUNG ERHALTEN

Sie erhalten Ihre Entschädigung innerhalb von zwei Wochen, nachdem die notwendigen Feststellungen getroffen worden sind. Jedoch haben Sie einen Monat nach Anzeige Ihres Schadens Anspruch auf eine angemessene Abschlagszahlung. Darüber hinaus wird die Ihnen zustehende Entschädigung mit einem Zinssatz von vier Prozent verzinst, wenn Sie einen Monat nach Anzeige des Schadens noch nicht gezahlt worden ist. Der anfallende Zinsbetrag wird Ihnen dann zusammen mit der Entschädigung überwiesen.



### WAS SIE VON UNS IM SCHADENFALL ERHALTEN

Unter Voraussetzung, dass keine Unterversicherung anzurechnen ist, erhalten Sie von uns:

- für zerstörte oder abhandengekommene Sachen den Wiederbeschaffungspreis, von Sachen gleicher Art und Güte (Neuwert); dies gilt auch für Antiquitäten und Kunstgegenstände
- für beschädigte Sachen die notwendigen Reparaturkosten, zuzüglich einer eventuellen Wertminderung, höchstens jedoch den Versicherungswert (Restwerte werden angerechnet)
- für Sachen, die bereits vor dem Schaden nicht mehr verwendbar waren, den Betrag, der ihrem Verkaufspreis entspricht.

Die Entschädigung für versicherte Sachen ist auf die Versicherungssumme begrenzt. Für die versicherten Kosten wird jedoch zusätzlich über die Versicherungssumme hinaus Ersatz geleistet, sofern nicht etwas anderes vereinbart ist. Für Wertsachen wird eine Entschädigung bis zur vereinbarten Entschädigungsgrenze geleistet.

## WAS SIE FÜR IHRE SICHERHEIT TUN KÖNNEN.

Eine Versicherung kann Sie vor finanziellem Schaden bewahren, nicht jedoch vor möglichen Gefahren für Leib und Leben. Hier können und sollten Sie selbst vorsorgen. Oft wird es nämlich Einbrechern sehr leicht gemacht, in Haus oder Wohnung zu gelangen. Wir geben Ihnen einige Tipps, wie Sie sich wirksam vor Einbruch und Diebstahl schützen können.

### TÜREN

Der Widerstandswert einer Tür hängt wesentlich von der Qualität des Türblattes und der Türrahmenkonstruktion (Zarge) sowie deren Befestigung im Mauerwerk ab. Ein Schloss mit Mehrfachverriegelung und einem geprüften Sicherheitsschutzbeschlag für Profilzylinder dienen der Verriegelung der Tür. Ein Zusatzschloss mit Sperrbügel kann das ungewollte Aufstoßen der Tür verhindern und vor ungebetenen Besuchern schützen.

### FENSTER, BALKON- UND TERRASSENTÜREN

Fenster und Fenstertüren werden von Einbrechern im Allgemeinen nicht eingeschlagen, sondern mit einfachem Werkzeug aufgehebelt. Sichern Sie deshalb Ihre erreichbaren Fenster oder Fenstertüren mit zusätzlichen Fensterverriegelungen und einbruchhemmenden, abschließbaren Drehkippschlägen.



### KELLERFENSTER

Sie können wirksam geschützt werden, indem:

- sie mit stabilen, eingemauerten Gittern versehen werden (die Abstände der Stäbe sollten nicht größer als 10 × 20 cm sein)
- die Gitterroste über Lichtschächten fest in den Schächten verankert werden

### ZUSÄTZLICHE SICHERUNGEN

Bei einer hohen Versicherungssumme oder einem hohen Anteil von Wertsachen sind zusätzliche Sicherungen nötig. Auskünfte hierüber erteilt Ihnen gern Ihre ÖSA Agentur bzw. Sparkasse.

### RAUCHMELDER

Rauchmelder dürfen heute in keiner Wohnung mehr fehlen. Ob Unachtsamkeit oder technische Defekte – ein Feuer ist schnell entfacht. Selten sind es Verbrennungen, an denen die Opfer sterben. Häufig tritt der Erstickungstod ein, bevor die Feuerwehr überhaupt alarmiert ist. Gegen Feuer und Rauch gibt es ein Frühwarnsystem: Rauchmelder. Kinderzimmer, Schlafräume und Flure sind mindestens damit auszustatten.

### FAHRRÄDER

Fahrräder sollten immer durch hochwertige Bügel-, Ketten- oder Panzerkabelschlösser gesichert werden. Am besten schließen Sie Ihr Fahrrad dabei an einen festen Gegenstand (Zaun, Laternenpfahl). Noch sicherer ist es, Fahrräder zu codieren (Eigentumsnachweis). Der polizeiliche Fahrradpass hilft, gestohlene Räder zweifelsfrei zu identifizieren.

#### Mehr Sicherheit mit den Wetterinformationen der ÖSA

Die „MehrWetter-App“ liefert Ihnen postleitzahlengenaue Wettervorhersagen auf Ihr Smartphone. Sie warnt vor Unwettern, liefert Wetterkarten zu ganz Deutschland sowie spezielle Wetterprognosen für Ihre Freizeitaktivitäten. Mit Hilfe dieser Wetterinformationen können Sie rechtzeitig reagieren und Vorkehrungen zur Sicherung Ihres Eigentums treffen. Weitere Informationen rund um das Thema „MehrWetter-App“ erhalten Sie unter [www.oesa.de/mehrwetter](http://www.oesa.de/mehrwetter).



# DIE PRIVAT-HAFTPFLICHT-VERSICHERUNG

## WARUM IST DIE PRIVAT-HAFTPFLICHTVERSICHERUNG SO WICHTIG?

Die Privathaftpflicht ist eine der wichtigsten Versicherungen überhaupt. Denn jeder, der einem anderen einen Schaden zufügt, muss dafür mit seinem gesamten Vermögen einstehen. Die Privathaftpflicht deckt die Risiken des täglichen Lebens ab. Sie leistet im Falle von Personen-, Sach- und Vermögensschäden. Besonders Personenschäden werden schnell unbezahlbar. Sind Ansprüche Dritter an Sie unberechtigt, sorgt die Haftpflichtversicherung für die Abwehr der Forderungen.

### BEISPIELE:

#### Radfahrer

Sie stoßen mit einem anderen Radfahrer zusammen, weil Sie den falschen Radweg benutzen. Der andere stürzt und zieht sich einen schweren Bruch zu. Außerdem wird sein Fahrrad beschädigt.

#### Eltern

Ihr Kind spielt mit Streichhölzern, während Sie beim Einkaufen sind. Dabei brennt eine Gartenlaube ab.

#### Mieter

Der Schlauch Ihrer Waschmaschine löst sich und das Wasser verursacht Schäden in der darunterliegenden Wohnung.

#### Besitzer eines Einfamilienhauses

Ein Passant verletzt sich bei einem Sturz vor Ihrem Haus, weil Sie vergessen haben, den Gehweg bei Eisglätte zu streuen.

## WER BRAUCHT EINE PRIVAT-HAFTPFLICHTVERSICHERUNG?

Jeder. Denn Schadenersatz kann teuer werden und – wenn größere Vermögenswerte oder gar Personen betroffen sind – im schlimmsten Fall sogar Ihre finanzielle Existenz bedrohen.

Laut Gesetz haften Sie mit Ihrem gesamten Vermögen – in voller Höhe und unbegrenzt.



## WAS BIETET DIE PRIVAT-HAFTPFLICHTVERSICHERUNG?

Die Privathaftpflicht schützt Sie vor den finanziellen Folgen bei Personen-, Sach- und Vermögensschäden. Sie können zwischen den folgenden Versicherungssummen wählen:

LEISTUNGSBESCHREIBUNG	PHV BASIS	PHV KOMFORT	PHV PREMIUM
Versicherungssumme (pauschal für Personen-, Sach- und Vermögensschäden)	5 Mio. Euro	15 Mio. Euro 50 Mio. Euro <sup>1</sup>	15 Mio. Euro 50 Mio. Euro <sup>1</sup>
Selbstbeteiligung	250 Euro	0 Euro 150 Euro 250 Euro	0 Euro 150 Euro 250 Euro



### DIE VERSICHERTEN GEFAHREN UND SCHÄDEN<sup>2</sup>:

- Allmählichkeitsschäden
- Schäden durch häusliche Abwässer
- Mietsachschäden bis zur Höhe der Versicherungssumme
- Schäden aus Internetnutzung
- Abwehr unberechtigter Ansprüche
- Abhandenkommen von fremden Schlüsseln
- vorübergehende Benutzung oder Anmietung von im Ausland gelegenen Wohnungen/Häusern
- weltweiter Versicherungsschutz bis zu drei Jahren außerhalb Europas, innerhalb von Europa unbegrenzt
- Vermietung einer Wohnung oder einzelner Räume im selbstbewohnten Einfamilienhaus
- Besitz und Gebrauch von privat genutzten Windsurfbrettern
- Gebrauch fremder Wassersportfahrzeuge mit Motoren, sofern für das Führen keine behördliche Erlaubnis erforderlich ist
- Betreuung fremder Kinder, sofern keine gewerbliche Tätigkeit vorliegt
- Halten zahmer Haustiere sowie gezähmter Kleintiere und Bienen
- Hüten fremder Hunde und Pferde, sofern nicht über den Halter Versicherungsschutz besteht
- Ansprüche aus Benachteiligungen und Diskriminierungstatbeständen
- Nachhaltiger Versicherungsschutz ab Premium
- Nachversicherungsschutz zwölf Monate

<sup>1</sup> Bei Personenschäden max. 15 Mio. Euro für jeden Geschädigten. | <sup>2</sup> Rechtlich verbindlich sind allein die im Vertrag vereinbarten Versicherungsbedingungen.

## VERBESSERTER VERSICHERUNGSSCHUTZ MIT ZUSÄTZLICHEN VERTRAGSERGÄNZUNGEN

### FORDERUNGS AUSFALL

Wussten Sie, dass 30 % aller Deutschen keine private Haftpflichtversicherung haben? Sollten Sie selbst einmal der Geschädigte sein und der Verursacher besitzt keinen Versicherungsschutz bzw. ist zahlungsunfähig, zahlen wir im Rahmen der Forderungsausfalldeckung ab Produktvariante PHV Premium Ihren Schaden ab 1.000 Euro. Die Entschädigung wird bis zur Höhe der zur Privat-Haftpflichtversicherung vereinbarten Versicherungssumme geleistet.

### DELIKTUNFÄHIGE KINDER

Ihr fünfjähriger Sohn zerkratzt aus Versehen das Auto Ihres Nachbarn. Nach dem Gesetz haften Kinder bis sieben Jahre (im Straßenverkehr bis zehn Jahre) nicht für den angerichteten Schaden. Ist den Eltern keine Aufsichtspflichtverletzung nachzuweisen, wird der Schaden nicht ersetzt. Gleichwohl erwartet Ihr Nachbar eine Entschädigung.

In der PHV Komfort sind Schäden durch deliktunfähige Kinder bis Vollendung des siebten Lebensjahres bis 20.000 Euro abgesichert. Dies schließt auch den vorübergehenden Besuch der Enkelkinder mit ein.



#### In der PHV Premium sind zusätzlich mitversichert:

- + Forderungsausfalldeckung ab einer Schadenhöhe von 1.000 Euro
- + deliktunfähige Kinder und Personen (zum Beispiel wegen einer Demenzerkrankung) bis zur vereinbarten Versicherungssumme



### BETREIBER-/INHABERRISIKO VON ANLAGEN ERNEUERBARER ENERGIEN

Das Thema erneuerbare Energien spielt eine immer größere Rolle. Viele Hausbesitzer verfügen über eine eigene Photovoltaik-, Solar- oder Wärmepumpenanlage. Von diesen können auch Gefahren ausgehen.

#### Beispiele

- Ein Modul löst sich vom Dach und stürzt auf einen vorbeigehenden Passanten.
- Flüssigkeit aus der Geothermieanlage läuft aus und verschmutzt Grundwasser.
- Das Rotorblatt löst sich und schleudert auf das Nachbargrundstück.
- Mastbruch: Die Anlage kippt und verletzt einen Dritten.

#### Bereits ab PHV Basis sichern Sie sich als Inhaber und Betreiber von<sup>1</sup>:

- Photovoltaikanlagen (bis 50 kWp)
  - Solaranlagen
  - Wärmepumpenanlagen (Luft-Luft, Luft-Wasser)
  - Geothermieanlagen (bis 100 m)
  - Windkraftanlagen (bis 30 m)
  - Blockheizkraftwerke
  - Wasserkraftanlagen
  - PV-Kleinanlagen bis zur einer Gesamtleistung von bis zu einer Gesamtleistung von 1 kWp
  - Wallboxen
  - Bioenergie-Anlage
- gegen Schadenersatzansprüche Dritter ab.

<sup>1</sup> Gilt nur für Anlagen, die von einem Fachbetrieb nach den anerkannten Regeln der Technik errichtet wurden. Rechtlich verbindlich sind allein die im Vertrag vereinbarten Versicherungsbedingungen.

# DER HAUSHALTSCHUTZ

**Alles für Ihr Hab und Gut:** Was, wenn Sie Ihren gesamten Hausrat durch ein Feuer oder Wasser verlieren? Wenn Sie jemand anderen schädigen? Niemand weiß, wann und unter welchen Umständen ein Schaden eintritt und wie groß er ist.

Die **HAUSHALTVERSICHERUNG** berücksichtigt Ihre persönlichen Bedürfnisse, ob **Familien, Singles, Junge Erwachsene oder 50 Plus**. Sie können zwischen verschiedenen Tarifen mit unterschiedlichen Versicherungssummen wählen. Darüber hinaus haben Sie die Möglichkeit, mit den zusätzlichen Vertragsergänzungen und Versicherungsbausteinen der ÖSA Ihren Schutz zu erhöhen.

Die **HAUSHALTVERSICHERUNG** bietet finanzielle Absicherung. Sie ist die umfassende Vorsorge für Schäden an Hausratgegenständen und Schadenersatzansprüchen Dritter.



## DER HAUSHALTSCHUTZ BESTEHEND AUS:

**ÖSA HausratSchutz**

**ÖSA PrivathaftpflichtSchutz**

Die **HAUSHALTVERSICHERUNG** bietet finanziellen Schutz. Sie ist die umfassende Vorsorge für Schäden an Hausratgegenständen und Schadenersatzansprüchen Dritter.

## EMPFEHLUNG FÜR DIE HAUSHALTVERSICHERUNG

PRODUKTE Zielgruppe	JUNGE ERWACHSENE (18 – 35 Jahre) <sup>2</sup>	SINGLES	FAMILIEN	FAMILIEN 50 Plus
Hausrat Premium	•••	•••	•••	•••
Hausrat Komfort	••	••	••	•
PHV Premium (15 und 50 <sup>2</sup> Mio. Euro Deckungssumme)	•••	•••	•••	•••
PHV Komfort (15 und 50 <sup>2</sup> Mio. Euro Deckungssumme)	••	••	••	••
PHV Premium Single (15 und 50 <sup>2</sup> Mio. Euro Deckungssumme)	–	•••	–	–
PHV Komfort Single (15 und 50 <sup>2</sup> Mio. Euro Deckungssumme)	–	••	–	–
PHV Basis / Hausrat Basis	Grundabsicherung			

<sup>2</sup> Sonderkonditionen über den Jungen-Erwachsenen-Staffelrabatt

••• optimal •• gut • ausreichend



### FÜR FAMILIEN

Der Familientarif ist speziell auf den Mehrpersonenhaushalt ausgerichtet – ob Kleinkind, Patchworkfamilie, Hotel Mama, Oma und Opa unter einem Dach – die Haushaltversicherung passt für jede Lebenslage.

## ÖSA 🚗 HausratSchutz

### DIE HAUSRATVERSICHERUNG

Ein größerer Haushalt erfordert mehr Leistung – diese gibt es mit dem Familientarif. Sie haben die Wahl zwischen dem Tarif Hausrat Komfort oder Hausrat Premium. Mit der Hausrat Premium erhalten Sie höhere Entschädigungsgrenzen im Schadenfall.

PRODUKT	HAUSRAT KOMFORT	HAUSRAT PREMIUM
Diebstahl von Kinderwagen	bis 500 Euro	✓
Schäden an Kühl- und Gefriergut	bis 500 Euro	✓
Graffiti-schäden	bis 500 Euro	bis 1.000 Euro
böswillige Beschädigung	bis 500 Euro	bis 1.000 Euro
Verzicht auf den Einwand der groben Fahrlässigkeit	bis 20.000 Euro	✓
Hotelkosten	bis 50 Euro pro Tag	bis 200 Euro pro Tag



## ÖSA 🐾 Privathaftpflichtschutz

### DIE PRIVAT-HAFTPFLICHTVERSICHERUNG

#### Welche Familienangehörige sind mitversichert?

- ✓ alle im privaten Haushalt des Versicherungsnehmers lebende Personen
- ✓ pflegebedürftige Kinder und Eltern / Großeltern in Pflegeeinrichtungen

#### Was wird unter einem privaten Haushalt verstanden?

Als privater Haushalt zählt jede zusammenwohnende auf Dauer angelegte Personengemeinschaft sowie Personen, die allein wohnen und wirtschaften.

#### Wann besteht Versicherungsschutz?

Eine vorübergehende Aufhebung der häuslichen Gemeinschaft wegen Ausbildung, freiwilligem Wehrdienst (kein Zeitsoldat) oder Bundesfreiwilligendienstes unterbricht nicht den Versicherungsschutz.

Wohnen minderjährige Kinder des Versicherungsnehmers auch bei dem anderen Elternteil, ist der Versicherungsschutz ebenfalls nicht unterbrochen.

## FÜR SINGLES

Der Singletarif ist speziell an die Bedürfnisse von Einzelhaushalten angepasst. Mit diesem Tarif sichern Sie nur ab, was Sie wirklich benötigen, und zahlen auch nur dafür.

### ÖSA 🗨️ HausratSchutz

#### DIE HAUSRATVERSICHERUNG

Egal, wie groß Ihre Wohnung ist, wie hochwertig Ihre Einrichtung ist – Sie haben die Wahl zwischen dem Tarif Hausrat Komfort oder Hausrat Premium. Mit der Hausrat Premium erhalten Sie höhere Entschädigungsgrenzen im Schadenfall.

PRODUKT	HAUSRAT KOMFORT	HAUSRAT PREMIUM
Ständige Außenversicherung von Sportausrüstungen (ohne zeitliche Begrenzung)	–	bis 10.000 Euro
Diebstahl aus verschlossenem Wohnwagen und Kfz (auch aus mit dem Kfz verbundenen, abgeschlossenen Dachgepäckboxen oder Motorradkoffern) inklusive nicht einsehbare elektronische Geräte im Handschuhfach oder Kofferraum innerhalb Europas (ausgenommen Wertsachen/Bargeld)	bis 500 Euro	bis 3.000 Euro
Verzicht auf den Einwand der groben Fahrlässigkeit	bis 20.000 Euro	✓
Kosten für die Wiederherstellung von Daten und Programmen (Datenrettungskosten)	bis 1.000 Euro	bis 3.000 Euro

### ÖSA 🦋 PrivathaftpflichtSchutz

#### DIE PRIVAT-HAFTPFLICHTVERSICHERUNG

Die wichtigste Versicherung zum Schutz vor finanziellen Forderungen aus Schadenersatzansprüchen. Unsere Privat-Haftpflichtversicherung gibt es auch als Single-Tarif zu attraktiven Sonderkonditionen. PHV Basis Single bietet eine solide Grundabsicherung mit einer Versicherungssumme von fünf Mio. Euro und einer Selbstbeteiligung von 250 Euro. Für die anderen Single-Tarife gilt beispielsweise:

PRODUKT	PHV KOMFORT SINGLE	PHV PREMIUM SINGLE
Versicherungssumme pauschal für Personen- und/oder Sachschäden	15/50 <sup>1</sup> Mio. Euro	15/50 <sup>1</sup> Mio. Euro
Neuwertentschädigung (ausgenommen Multimediageräte und Brillen) bis 5.000 Euro	–	✓
Weltweiter Versicherungsschutz für Schäden an beweglichen Einrichtungsgegenständen in Hotels und Schiffahrtskabinen	bis 10.000 Euro	✓

<sup>1</sup> Bei Personenschäden max. 15 Mio. Euro für jeden Geschädigten.

## FÜR JUNGE ERWACHSENE

Vom ersten selbst verdienten Geld – ob in der Ausbildung oder nach dem Berufseinstieg – bleibt meist nicht viel übrig. Die Haushaltversicherung für Junge Erwachsene bietet Schutz zu erschwinglichen Preisen.

### ÖSA 🚗 HausratSchutz

#### DIE HAUSRATVERSICHERUNG

Ob Studentenbude oder erste eigene Wohnung – auch der kleine Haushalt braucht Schutz. Denn Kleidung, Möbel, Fahrrad, Technik ... wenn man alles Hab und Gut zusammenzählt, kommt einiges an Wert zusammen. Die Hausratversicherung für Junge Erwachsene bietet umfassenden Schutz zu günstigen Konditionen.

PRODUKT	HAUSRAT KOMFORT	HAUSRAT PREMIUM
Diebstahl aus verschlossenem Wohnwagen und Kfz (auch aus mit dem Kfz verbundenen, abgeschlossenen Dachgepäckboxen oder Motorradkoffern) inklusive nicht einsehbare elektronische Geräte im Handschuhfach oder Kofferraum innerhalb Europas (ausgenommen Wertsachen/Bargeld)	bis 500 Euro	bis 3.000 Euro
Ständige Außenversicherung von Sportausrüstungen (ohne zeitliche Begrenzung)	–	bis 10.000 Euro
Kosten von Wiederherstellung von Daten und Programmen (Datenrettungskosten)	bis 1.000 Euro	bis 3.000 Euro

### ÖSA 🤝 PrivathaftpflichtSchutz

#### DIE PRIVAT-HAFTPFLICHTVERSICHERUNG

Eine Versicherung, die jeder braucht. Spätestens mit Beginn der Berufstätigkeit benötigen Junge Erwachsene ihre eigene Absicherung, da eine Familienversicherung seitens der Eltern nicht mehr greift. Für junge Erwachsene gibt es die Privathaftpflicht mit 50 Mio. Euro<sup>1</sup>, 15 Mio. Euro und 5 Mio. Euro Versicherungssumme pauschal für Personen-, Sach- und Vermögensschäden zu besonders günstigen Konditionen.

## FÜR DIE GENERATION 50 Plus

Die Generation 50 Plus hat in der Regel schon einiges an Vermögenswerten geschaffen. So manches gute Stück wurde angeschafft. Mehr Wert erfordert mehr Schutz.

**ÖSA**  **HausratSchutz**

### DIE HAUSRATVERSICHERUNG

Der Tarif Hausrat Premium berücksichtigt diesen Umstand und schützt Ihr Hab und Gut durch erhöhte Leistungen.

PRODUKT	HAUSRAT KOMFORT	HAUSRAT PREMIUM
Entschädigungsgrenze für Bargeld unverschlossen	bis 5.000 Euro	bis 5.000 Euro
Wertsachen	20 %	30 %
Absicherung des Hausrates auch bei Abwesenheit aus der Wohnung	bis zu 6 Monaten	bis zu 12 Monaten
Versorgung von Haustieren nach einem Schadenfall	–	bis 2.000 Euro
Diebstahl von Zahnprothesen, Zähnen, Hör- und Sehhilfen	–	bis 1.500 Euro
Diebstahl aus Zimmern im Seniorenheim bis 500 Euro (ausgenommen Wertsachen/Bargeld)	–	✓
Außenversicherung des Hausrates	bis zu	bis zu
• Geltungsbereich weltweit	6 Monaten 20 %	12 Monaten 30 %
• Entschädigungsgrenzen	max. 20.000 Euro	max. 30.000 Euro
Diebstahl aus verschlossenen Kabinen von Kreuzfahrtschiffen und Schlafwagenabteilen (ausgenommen Wertsachen/Bargeld)	bis 500 Euro	✓





## ÖSA PrivathaftpflichtSchutz

### DIE PRIVAT-HAFTPFLICHTVERSICHERUNG

Die PHV Komfort oder die PHV Premium schützt Sie und Ihre Familie und berücksichtigt dabei die speziellen Ansprüche der Generation 50 Plus.

PRODUKT	PHV KOMFORT	PHV PREMIUM
Abhandenkommen von fremden Schlüsseln	bis 50.000 Euro	bis 50.000 Euro
Mitversicherung von eigenen deliktunfähigen Kindern (unter sieben Jahren)	bis 20.000 Euro <sup>1</sup>	✓
Mitversicherung von deliktunfähigen Enkelkindern (unter sieben Jahren), wenn sie bei den Großeltern zu Besuch sind	bis 20.000 Euro <sup>1</sup>	✓
gesetzliche Haftpflicht aus der Beschädigung oder dem Abhandenkommen von Geräten, die dem Versicherten vorübergehend zu Diagnosezwecken oder zu anderen medizinischen Zwecken überlassen werden z. B. EKG, Blutdruckmessgerät	bis 10.000 Euro	bis 50.000 Euro
gesetzliche Haftpflicht aus der Beschädigung oder dem Abhandenkommen von ärztlich verordneten und vom Sozialversicherungsträger kostenmäßig getragenen medizinischen Geräten bzw. Hilfsmitteln, die probeweise überlassen wurden, z. B. Hörgeräte, bzw. zur dauerhaften Nutzung überlassen wurden z. B. Rollstühle	bis 10.000 Euro	bis 50.000 Euro
Schäden aufgrund einer Geistes- oder Bewusstseinsstörung, zum Beispiel durch eine Demenzerkrankung (Versicherungsnehmer / mitversicherte Person)	–	✓

<sup>1</sup> Für alle Versicherungsfälle im Jahr

## LEISTUNGEN DER HAUSRATVERSICHERUNG

LEISTUNGSBESCHREIBUNG <sup>1</sup>	BASIS	KOMFORT	PREMIUM
<b>VERSICHERTE GEFAHREN UND SCHÄDEN</b>			
Feuer (Brand, Blitzschlag, Explosion, Implosion, Anprall von Fahrzeugen), Einbruchdiebstahl und Beraubung, Vandalismus nach einem Einbruch oder bei Beraubung, Leitungswasser und Hagel	✓	✓	✓
Sturm ab Windstärke	8	8	7
Überwindung von elektronischen oder biometrischen Schließmechanismen mit Zertifikat, auch Smart-Home	✓	✓	✓
Nutzwärmeschäden	✓	✓	✓
Blitzüberspannungsschäden	–	✓	✓
Seng-, Schwel-, Schmorschäden	–	bis 1.000 Euro (100 Euro Selbstbeteiligung)	✓
Verpuffung, Rauch und Ruß	–	✓	✓
Schäden an Kühl- und Gefriergut	–	bis 500 Euro	✓
Beschädigungen durch Wildtiere bis 10.000 Euro je Versicherungsperiode plus Vergrämung der Tiere bis 1.000 Euro pro Versicherungsfall, maximal 3.000 Euro je Versicherungsperiode	–	–	✓
Telefonmissbrauch nach Einbruch	bis 500 Euro	bis 1.000 Euro	bis 1.000 Euro
Wasseraustritt aus Aquarien und Wasserbetten	✓	✓	✓
Wasseraustritt aus im Gebäude verlaufenden Regenwasserleitungen und im Gebäude befindlichen Rohren und sonstigen Einrichtungen von Zisternenanlagen	–	✓	✓
Rohrbruch- und Frostschäden	✓	✓	✓
Nässeschäden aufgrund undichter Fugen und Fliesen durch bestimmungswidrigen Austritt von Leitungswasser aus Einzel-Duschen und Badewannen	–	bis 10.000 Euro	✓
Weitere Naturgefahren (Elementarschäden)	–	bis 500 Euro	bis 1.000 Euro
<b>ZUSÄTZLICH VERSICHERTE SACHEN</b>			
Entschädigungsgrenze für Wertsachen <sup>2</sup>	20 %	20 %	30 %
Entschädigungsgrenze für Bargeld unverschlossen	bis 2.500 Euro	bis 5.000 Euro	bis 5.000 Euro
Handelsware und Musterkollektionen bis 6.000 Euro	–	–	✓
<b>VERSICHERUNGSSCHUTZ AUSSERHALB DER WOHNUNG</b>			
Außenversicherung (weltweiter Geltungsbereich)	bis zu 3 Monaten; bis 10 % der Versicherungs- summe, max. 10.000 Euro	bis zu 6 Monaten; bis 20 % der Versicherungs- summe, max. 20.000 Euro	bis zu 12 Monaten; bis 30 % der Versicherungs- summe, max. 30.000 Euro
ständige Außenversicherung von Sportausrüstungen bis 10.000 Euro	–	–	✓
ständige Außenversicherung für Arbeitsgeräte am Arbeitsplatz bis 2.500 Euro	–	–	✓
Diebstahl von Krankenfahrstühlen und Gehhilfen	–	✓	✓
Diebstahl von Kinderwagen	–	bis 500 Euro	✓
Diebstahl von Gartenmöbeln und Gartengeräten (einschließlich Grillgeräten), Skulpturen, Gartendekoration, Spiel- und Sportgeräten, Wäsche und Bekleidung vom eingefriedeten Grundstück	–	bis 1.500 Euro	bis 6.000 Euro
Diebstahl aus verschlossenen Kabinen von Kreuzfahrtschiffen und Schlafwagen-abteilen (ausgenommen Wertsachen/Bargeld)	–	bis 500 Euro	✓
Diebstahl aus verschlossenem Wohnmobil und Kfz (auch aus mit dem Kfz verbundenen, abgeschlossenen Dachgepäckboxen oder Motorradkoffern) inklusive nicht einsehbare elektronische Geräte im Handschuhfach oder Kofferraum innerhalb Europas (ausgenommen Wertsachen/Bargeld)	–	bis 500 Euro	bis 3.000 Euro
Diebstahl aus verschlossenen Spinden und Schließfächern (keine Bankschließfächer) bis 500 Euro	–	✓	✓

LEISTUNGSBESCHREIBUNG <sup>1</sup>	BASIS	KOMFORT	PREMIUM
Diebstahl aus dem Krankenhauszimmer bis 3.000 Euro; Bargeld bis 200 Euro (ausgenommen Wertsachen/elektronische Geräte)	–	–	✓
Diebstahl aus Zimmern im Seniorenheim bis 500 Euro (ausgenommen Wertsachen/Bargeld/elektronische Geräte)	–	–	✓
Diebstahl von Waschmaschinen und Wäschetrocknern aus Gemeinschaftsräumen	bis 1.000 Euro	bis 1.000 Euro	bis 3.000 Euro
Kartenmissbrauch, wenn die Geheimzahl erpresst wurde	bis 500 Euro	bis 1.000 Euro	bis 1.000 Euro
Diebstahl von Zahnprothesen, Zähnen, Hör- und Sehhilfen bis 1.500 Euro	–	–	✓
Diebstahl von Hausrat am Arbeitsplatz oder in der Universität bis 200 Euro	–	–	✓
Transportmittelunfall bis 2.000 Euro	–	–	✓
<b>FOLGEKOSTEN</b>			
Umzugskosten	✓	✓	✓
Schlossänderungskosten	✓	✓	✓
Reparaturkosten für Gebäudebeschädigungen	✓	✓	✓
Aufräumungskosten	✓	✓	✓
Bewegungs- und Schutzkosten	✓	✓	✓
Schadenabweidungs- und Schadenminderungskosten	✓	✓	✓
Reparaturkosten für gemietete Wohnungen	✓	✓	✓
Mehrkosten durch Technologiefortschritt	–	✓	✓
Schlossänderungskosten für Wertbehältnisse	–	✓	✓
Bewachungskosten	–	✓	✓
Reparaturkosten für provisorische Maßnahmen	–	✓	✓
Transport- und Lagerkosten	–	✓	✓
Graffiti-schäden	–	bis 500 Euro	bis 1.000 Euro
böswillige Beschädigung	–	bis 500 Euro	bis 1.000 Euro
Hotelkosten	–	50 Euro pro Tag	200 Euro pro Tag
Kosten für die Wiederherstellung von Daten und Programmen	–	bis 1.000 Euro	bis 3.000 Euro
Kosten für eine psychologische Beratung nach Beraubung oder Einbruchdiebstahl bis 1.000 Euro	–	–	✓
Unterbringungskosten für Haustiere bis 2.000 Euro	–	–	✓
Rückreisekosten aus dem Urlaub bei Schäden von voraussichtlich mind. 5.000 Euro	–	–	✓
Ausgleich von Schäden durch Trickdiebstahl innerhalb der Wohnung bis 5.000 Euro, außerhalb bis 500 Euro	–	–	✓
<b>SONSTIGES</b>			
Absicherung des Hausrates auch bei Abwesenheit aus der Wohnung	bis zu 3 Monaten	bis zu 6 Monaten	bis zu 12 Monaten
Mitversicherung von Schäden durch Online-Betrug	bis 500 Euro	bis 1.000 Euro	bis 1.000 Euro
Schäden durch Phishing/Trojaner bei Onlinebanking	bis 500 Euro	bis 1.000 Euro	bis 1.000 Euro
Verzicht auf den Einwand der groben Fahrlässigkeit	–	bis 20.000 Euro	✓
Vorsorgeversicherung für Kinder (Basis-Deckung) bis 20 % der Versicherungssumme, max. 20.000 Euro	–	–	✓
Erhöhung der Versicherungssumme um einen Vorsorgebetrag, damit auch seit Vertragsabschluss getätigte neu- oder hochwertigere Ersatzkäufe abgedeckt sind	10 %	10 %	20 %

<sup>1</sup> Versicherte Risiken auszugswweise und in Stichworten, rechtlich verbindlich sind die Versicherungsbedingungen VHB 05.2024

<sup>2</sup> Die Versicherungsbedingungen enthalten weitere Regelungen und eingeschränkte Entschädigungsgrenzen u. a. für Bargeld, Sparbücher, Wertpapiere und Schmuck.

✓ versichert | – nicht versichert

## LEISTUNGEN DER PRIVAT-HAFTPFLICHTVERSICHERUNG

LEISTUNGSBESCHREIBUNG <sup>1</sup>	BASIS	KOMFORT	PREMIUM
Versicherungssumme (pauschal für Personen-, Sach- und Vermögensschäden)	5 Mio. Euro	15 Mio. Euro 50 Mio. Euro <sup>2</sup>	15 Mio. Euro 50 Mio. Euro <sup>2</sup>
Selbstbeteiligung	250 Euro	0 Euro 150 Euro 250 Euro	0 Euro 150 Euro 250 Euro
<b>LEISTUNGEN</b>			
Prüfung der Haftpflichtfrage/Abwehr unberechtigter Ansprüche/Freistellung von berechtigten Schadenersatzverpflichtungen	✓	✓	✓
<b>MITVERSICHERTE PERSONEN</b>			
im privaten Haushalt des Versicherungsnehmers lebende Personen (wirtschaftliche Einheit) <sup>3</sup>	✓	✓	✓
pflegebedürftige Kinder und Eltern / Großeltern in Pflegeeinrichtungen <sup>3</sup>	✓	✓	✓
Betriebspraktika und Ferienjobs mit Schäden an Betriebseinrichtungen	✓	✓	✓
Austauschschüler/Au-pair bis 12 Monate <sup>3</sup>	✓	✓	✓
bis 1.000 Euro Anwalts- und Gerichtskosten für die Abwehr unberechtigter Schadenersatzansprüche aus Urheberrechtsverletzung gegen mitversicherte Kinder bis zur Vollendung des 14. Lebensjahres <sup>3</sup>	✓	✓	✓
deliktunfähige Kinder bis zur Vollendung des 7. Lebensjahres <sup>3</sup>	–	bis 20.000 Euro	✓
Deliktunfähigkeit beim Versicherungsnehmer (oder den mitversicherten Personen <sup>3</sup> )	–	–	✓
<b>HAUSHALT, FAMILIE UND ALLTAG</b>			
Neuwertentschädigung (ausgenommen Multimediageräte und Brillen) bis 5.000 Euro	–	–	✓
Nachhaltiger Schadenersatz (auf Wunsch des Versicherungsnehmers Erstattung von bis zu 30% über dem Zeitwert bei Reparatur statt Neuanschaffung) bis 5.000 Euro	–	–	✓
Schäden an Sachen von Arbeitskollegen und Arbeitgebern bis 10.000 Euro je Versicherungsfall, max. 20.000 Euro je Versicherungsjahr; Es gilt eine Selbstbeteiligung von 250 Euro	–	–	✓
Forderungsausfalldeckung	–	–	✓
nebenberufliche selbstständige Tätigkeiten (ausgenommen handwerkliche, medizinische /heilende, planende/bauleitende oder beratende Tätigkeiten) mit einem jährlichen Gesamtumsatz	bis 6.000 Euro	bis 6.000 Euro	bis 15.000 Euro
Schäden an privat gemieteten oder geliehenen beweglichen Sachen; Es gilt eine Selbstbeteiligung von 150 Euro	bis 10.000 Euro	bis 10.000 Euro	bis 50.000 Euro
gesetzliche Haftpflicht aus der Beschädigung oder dem Abhandenkommen von Geräten, die dem Versicherten vorübergehend zu Diagnosezwecken oder zu anderen medizinischen Zwecken überlassen werden z. B. EKG, Blutdruckmessgerät	bis 10.000 Euro	bis 10.000 Euro	bis 50.000 Euro
gesetzliche Haftpflicht aus der Beschädigung oder dem Abhandenkommen von ärztlich verordneten und vom Sozialversicherungsträger kostenmäßig getragenen medizinischen Geräten bzw. Hilfsmitteln, die probeweise überlassen wurden, z. B. Hörgeräte, bzw. zur dauerhaften Nutzung überlassen wurden z. B. Rollstühle	bis 10.000 Euro	bis 10.000 Euro	bis 50.000 Euro
Schäden durch Gefälligkeitshandlungen	bis 30.000 Euro	bis 30.000 Euro	✓
Mietsachschäden an unbeweglichen Sachen	✓	✓	✓
Betreuung fremder Kinder (Tagesmutter), sofern keine gewerbliche Tätigkeit vorliegt oder bis zu einer Aufwandsentschädigung von max. 6.000 Euro jährlich	✓	✓	✓
Allmählichkeitsschäden	✓	✓	✓
Schäden durch häusliche Abwässer	✓	✓	✓
Abhandenkommen von fremden Schlüsseln bis 50.000 Euro	✓	✓	✓
Ansprüche aus Benachteiligungen und Diskriminierungstatbeständen; Höchst-ersatzleistung 100.000 Euro für Personen-, und/oder Sach-, und/oder Vermögensschäden je Versicherungsfall; max. 200.000 Euro im Versicherungsjahr; Es gilt eine Selbstbeteiligung	✓	✓	✓
alle Leistungen gemäß GDV-Musterbedingungen sind garantiert.	✓	✓	✓
Innovationsklausel	✓	✓	✓

LEISTUNGSBESCHREIBUNG <sup>1</sup>	BASIS	KOMFORT	PREMIUM
<b>HAUS UND WOHNUNG</b>			
Mitversicherung von Schäden durch Heizöltanks auf dem selbstbewohnten Grundstück	bis 6.000 l	bis 6.000 l	✓
weltweiter Versicherungsschutz für Schäden an beweglichen Einrichtungsgegenständen in Hotels und Schifffahrtskabinen	bis 10.000 Euro	bis 10.000 Euro	✓
Risiko aus Haus- und Grundbesitz als Inhaber eines im Inland gelegenen Einfamilien-, Wochenend- oder Ferienhauses	✓	✓	✓
Mitversicherung von stationären Wohnwagen und Mobilheimen (ohne Transportrisiko)	✓	✓	✓
vorübergehende Benutzung oder Anmietung von im Ausland gelegenen Wohnungen oder Häusern	✓	✓	✓
Mitversicherung von Flüssiggastanks bis fünf Tonnen	✓	✓	✓
Bauvorhaben bis 100.000 Euro	✓	✓	✓
Deckung für ein unbebautes zur Errichtung eines Ein- oder Zweifamilienhauses erworbenen Grundstücks für bis zu zwei Jahre (Bauvorhaben auf diesem Grundstück sind nicht mitversichert)	✓	✓	✓
Betrieb von Anlagen zur Energieerzeugung aus erneuerbaren Energien	✓	✓	✓
Private Ladestationen für E-Mobilität auf dem selbstbewohnten Grundstück (Wallboxen)	✓	✓	✓
<b>FREIZEIT UND SPORT</b>			
Schäden aus privater Internetnutzung	bis 1 Mio. Euro	bis 1 Mio. Euro	✓
Besitz und Gebrauch von privat genutzten Windsurfbrettern	✓	✓	✓
Gebrauch fremder Wassersportfahrzeuge mit Motoren, sofern für das Führen keine behördliche Erlaubnis erforderlich ist (einschließlich fremde Segelbote mit einem Motor bis 110 kW)	✓	✓	✓
Mitversicherung von Flugdrohnen/ Flugmodellen mit Elektromotoren bis 250 Gramm	✓	✓	✓
Halten zahmer Haustiere sowie gezähmter Kleintiere und Bienen	✓	✓	✓
Hüten fremder Hunde und Pferde, sofern nicht über den Halter Versicherungsschutz besteht	✓	✓	✓
<b>AUSLAND</b>			
vorübergehende Auslandsaufenthalte in Europa ohne zeitliche Begrenzung, sonst	3 Jahre	3 Jahre	5 Jahre
Übernahme von Kautionszahlungen bei Auslandsaufenthalten weltweit	bis 75.000 Euro	bis 75.000 Euro	bis 150.000 Euro
<b>GEBRAUCH VON KRAFTFAHRZEUGEN</b>			
Reinigungs- und Betankungsschäden am geliehenen oder gefälligkeithalber überlassenen Kfz; Es gilt eine Selbstbeteiligung von 150 Euro.	bis 2.000 Euro	bis 2.000 Euro	bis 10.000 Euro
Rabattausgleich bei Schäden am gefälligkeithalber überlassenen Kfz bis 2.000 Euro; Es gilt eine Selbstbeteiligung von 150 Euro.	✓	✓	✓
Be- und Entladeschäden; Es gilt eine Selbstbeteiligung von 150 Euro.	bis 2.000 Euro	bis 2.000 Euro	bis 10.000 Euro

<sup>1</sup>Versicherte Risiken auszugsweise und in Stichworten, rechtlich verbindlich sind die Allgemeinen Versicherungsbedingungen für die Haftpflichtversicherung für private Risiken (AVB Privat), Stand 05.2024

<sup>2</sup>Bei Personenschäden max. 15 Mio. Euro für jeden Geschädigten

<sup>3</sup>Nicht für den Single-Tarif

✓ versichert | – nicht versichert

# ZUSÄTZLICHE VERSICHERUNGS- BAUSTEINE FÜR DIE HAUSHALT- VERSICHERUNG

## DIE GLASVERSICHERUNG

Die Verglasung Ihrer Wohnung oder Ihres Einfamilienhauses ist über Ihre Hausratversicherung nicht gegen Glasbruch versichert – hierfür ist eine separate Haushalt-Glasversicherung erforderlich.

## DIE LEISTUNGEN DER GLASVERSICHERUNG

### Glasbruchschäden

- ✓ Gebäudeverglasungen: Glasscheiben von Fenstern, Türen, Balkonen, Terrassen, Wänden, Wintergärten, Veranden, Loggien, Wetterschutzvorbauten, Dächern, Brüstungen, Duschkabinen und Lichtkuppeln (auch aus Kunststoff), Sonnenkollektoren, Glasbausteine, Profilbaugläser, Scheiben und Platten aus Kunststoff
- ✓ Mobiliarverglasungen: Glasscheiben von Bildern, Schränken, Vitrinen, Stand-, Wand- und Schrankspiegeln, Glasplatten, Glasscheiben und Sichtfenster von Öfen, Elektro- und Gasgeräten, Aquarien und Terrarien, Glaskeramikkochflächen

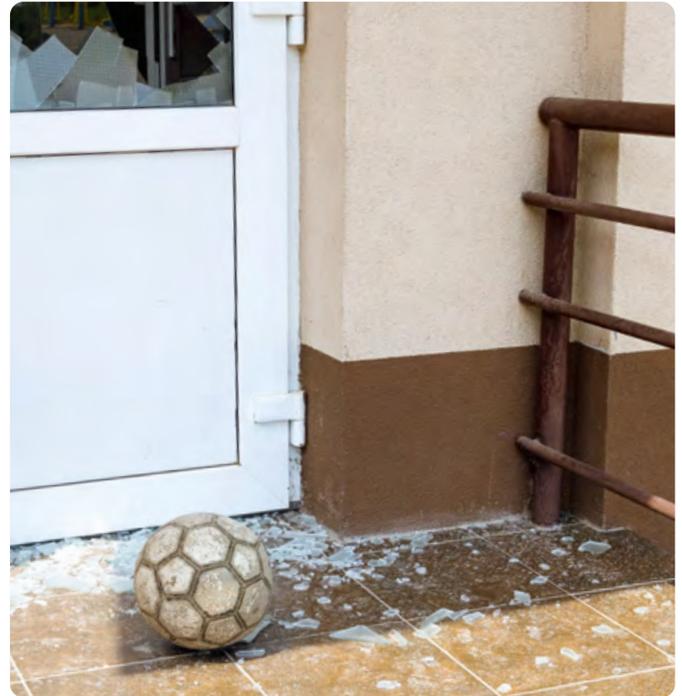
### Besondere Schäden

Je Schadenfall sind bis jeweils 1.000 Euro mitversichert:

- künstlerisch bearbeitete Glasscheiben, -spiegel und -platten
- Sonderkosten für Gerüste, Kräne und Beseitigung von Hindernissen
- Entschädigung für Anstriche, Malereien, Schriften, Verzierungen, Folien
- Schäden an Umrahmungen, Mauerwerk, Schutzeinrichtungen.

Durch besondere Vereinbarungen können mitversichert werden:

- privat genutzte Kleingewächshäuser auf dem Grundstück des Versicherungsnehmers bis 3.000 Euro
- Gebäudeverglasungen von Einliegerwohnungen.



## Der ÖSA ServiceSchutzbrief für Haus und Wohnung

Sie erhalten die Kosten<sup>1</sup>, die Ihnen in einem Notfall entstehen, erstattet für:

- Kinderbetreuung bis zu 48 Stunden
- Schlüsseldienst
- Rohrreinigung
- Sanitär-Installateureinsatz
- Elektro-Installateureinsatz
- Heizungs-Installateureinsatz
- Notheizung
- Schädlingsbekämpfung

<sup>1</sup> Maximal 400 Euro pro Schadenfall. Die Gesamtleistung für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres ist begrenzt auf maximal 1.000 Euro.

### DIE AMTS-HAFTPFLICHTVERSICHERUNG

Für Beamte, Angestellte im öffentlichen Dienst und Richter ist es notwendig, den Versicherungsschutz in der Haftpflichtversicherung zu erweitern. Bei Ihrer beruflichen Tätigkeit müssen Sie trotz Berufserfahrung und soliden Fachkenntnissen mit Fehlern rechnen, die Ihnen unterlaufen können. Sie haften für daraus entstehende Schäden. Eine Amts-Haftpflichtversicherung schützt Sie in diesen Fällen vor Schadenersatz- bzw. Regressforderungen.

**i**  
Die Amts-Haftpflichtversicherung ergänzt die Privathaftpflicht.

### DIE VERMÖGENSSCHADEN-HAFTPFLICHTVERSICHERUNG

Der Abschluss einer Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung ist wichtig für Personen mit vorwiegend verwaltenden, gutachterlichen oder ähnlichen Aufgaben. Schon kleine Fehler in diesen Bereichen, wie z. B. eine falsche Berechnung von Beihilfen oder Krankengeld, können zu Vermögensschäden führen. Diese fallen nicht unter den Deckungsbereich der Amts-Haftpflichtversicherung.

### DIE PRIVATE TIERHALTER-HAFTPFLICHTVERSICHERUNG

Auf Grund gesetzlicher Bestimmungen sind Sie als Tierhalter verpflichtet, für Schäden, die Ihr privat gehaltenes Tier verursacht, Ersatz zu leisten. Dies gilt auch, wenn Sie an dem vom Tier verursachten Schaden kein Verschulden trifft. Im Rahmen der Privathaftpflicht sind z. B. Wellensittiche, Goldhamster, Kaninchen, Bienen, Katzen bereits versichert. Das Gleiche gilt für andere zahme Haustiere, wie z. B. Schafe, Ziegen, wobei hier auch Flurschäden mitversichert sind. Auch versichert ist, wenn Sie den Hund des Nachbarn z. B. für die Dauer eines Wochenendes betreuen und beaufsichtigen.

**i**  
Eine Tierhalter-Haftpflichtversicherung benötigen Sie für Hunde, Rinder, Pferde, sonstige Reit- und Zugtiere.





### **DIE HAUS- UND GRUNDBESITZER-HAFTPFLICHT-VERSICHERUNG**

Besitzer von Grund und Boden sind besonderen Risiken im Rahmen ihrer Verkehrssicherungspflicht ausgesetzt. Sie sind verpflichtet, bestimmte Maßnahmen zu treffen, um Passanten und Benutzer Ihres Grundstücks vor Schäden zu bewahren.

#### **Hierzu gehört zum Beispiel:**

- das Streuen und Reinigen der Gehwege
- das Schneeräumen
- die ausreichende Beleuchtung von Hauseingängen und Treppenhäusern
- für einen gefahrlosen Zugang zum Haus zu sorgen

Außerdem trifft den Hausbesitzer eine verschärfte Haftpflicht für den Fall, dass durch die Ablösung von Gebäudeteilen Menschen geschädigt oder Sachen beschädigt werden, z. B. wenn sich eine Markise löst und auf ein parkendes Auto stürzt.

Führt der Versicherungsnehmer auf dem Grundstück einen Betrieb oder einen Beruf aus, wird der Versicherungsschutz für das Haftpflichtrisiko aus dem Haus- und Grundbesitz nur durch eine besondere Betriebs- oder Berufs-Haftpflichtversicherung gewährt.

Bei einem Einfamilienhaus, das Sie als Eigentümer selbst bewohnen, besteht Versicherungsschutz durch die Privat-Haftpflichtversicherung.

Falls Sie eine Eigentumswohnung besitzen, ist zwischen dem Sondereigentum und dem Gemeinschaftseigentum zu unterscheiden.

1. Für das Sondereigentum, in der Regel Ihre Eigentumswohnung, besteht Versicherungsschutz über die Privat-Haftpflichtversicherung.
2. Für das Gemeinschaftseigentum, z. B. Grundstück, Flure, Treppen, Fahrstuhl, Tiefgarage etc. ist es erforderlich, dass die Wohneigentümergeinschaft eine Haftpflichtversicherung für Haus- und Grundbesitz abschließt. Eine Sonderregelung gilt für Schäden, die Sie am Gemeinschaftseigentum verursacht haben.

#### **Beispiel**

Ihre Kinder bemalen das gemeinschaftliche Treppenhaus mit Lackfarbe. Die Renovierung kostet 2.000 Euro. Der Versicherer ersetzt den Anteil der übrigen Eigentümer, z. B. 1.500 Euro. Ihren Anteil von 500 Euro tragen Sie selbst, denn den eigenen Schaden können Sie nicht gegenüber Ihrem Haftpflichtversicherer geltend machen.

#### **Als Vermieter**

- einer Wohnung innerhalb Ihres Einfamilienhauses,
- Ihres Einfamilienhauses oder
- Ihrer Eigentumswohnung haben Sie ebenfalls Versicherungsschutz durch die Privat-Haftpflichtversicherung der ÖSA.

### **DIE GEWÄSSERSCHADEN-HAFTPFLICHT-VERSICHERUNG FÜR INHABER VON ÖLTANKS**

Öltanks stellen ein besonderes Risiko für die Umwelt dar. Wenn Sie Inhaber eines Öltanks sind, haften Sie nach dem Wasserhaushaltsgesetz für alle Schäden, die durch einen Defekt am Tank oder an den Zu- oder Ableitungen entstehen – auch ohne Verschulden und in der Höhe unbegrenzt. Ob Sie als Inhaber des Tanks für den Schaden verantwortlich sind, ist unerheblich. Es kommt allein darauf an, dass die gewässerschädigende Substanz aus Ihrer Anlage in ein Gewässer oder in das Grundwasser gelangt ist.

Sobald die Verschmutzung eines Gewässers droht, treffen die Behörden die notwendigen Rettungsmaßnahmen, wie z. B. das Ausbaggern und den Abtransport des verschmutzten Erdreichs. Verhindert die Behörde so einen Gewässerschaden, muss für derartige Kosten in der Regel der Anlageninhaber aufkommen. Schon diese Aufwendungen werden von der Versicherung beglichen.

Auslaufendes Öl gefährdet nicht nur das Grundwasser. Es richtet in vielen Fällen auch Schäden am Mauerwerk und am Fundament des Hauses oder am Garten des Anlageninhabers an. Diese Eigenschäden des Versicherten werden von der Gewässerschaden-Haftpflichtversicherung in diesem Zusammenhang mitbezahlt. Auf Sie als Inhaber einer Tankanlage können also Schadenersatzansprüche in beträchtlicher Höhe zukommen. Deshalb ist der Abschluss einer derartigen Versicherung besonders wichtig.

Privat genutzte Tankanlagen für das selbst bewohnte Ein- oder Mehrfamilienhaus sind in der PHV Basis und PHV Komfort bis 6.000 l mitversichert. Ab PHV Premium wird die Begrenzung des Fassungsvermögens aufgehoben. Für vermietete Objekte ist der Abschluss einer Gewässerschaden-Haftpflichtversicherung erforderlich.

### **DIE BAUHERREN-HAFTPFLICHTVERSICHERUNG**

Auch wenn Sie als Bauherr die verschiedenen, mit dem Bau verbundenen Aufgaben an andere (Architekten, Bauunternehmer, Handwerker usw.) übertragen, sind Sie nicht von Ihrer Sorgfaltspflicht befreit. Da kann es schnell passieren, dass Sie in einen Haftpflichtschaden verwickelt werden, z. B.:

- wenn Baumaterial auf der Fahrbahn lagert, ohne ordnungsgemäß abgesichert zu sein,
- wenn eine Baugrube nicht vorschriftsmäßig gesichert ist.

Im Schadenfall ist der Bauherr meist nicht der Einzige, der dafür haftet. Die Verantwortung trifft auch andere am Bau Beteiligte. Seine Ansprüche kann der Geschädigte gegenüber allen Beteiligten geltend machen. In der Regel wird er auf den Bauherren zurückgreifen, weil er die Verantwortung für das Gesamtprojekt trägt und es für den Geschädigten oft schwierig ist, den eigentlich Verantwortlichen zu ermitteln. Der Bauherr muss dann sehen, wie er von den anderen Verantwortlichen sein Geld zurückbekommt.



#### **Der Abschluss einer Bauherren-Haftpflichtversicherung ist besonders wichtig.**

Bei Haftungsstreitigkeiten wird oftmals der Bauherr zu Unrecht in Anspruch genommen. In diesen Fällen bietet die Bauherren-Haftpflichtversicherung Rechtsschutz, das heißt, unbegründete Ansprüche werden abgewiesen.

Bei kleineren Bau- und Umbaumaßnahmen (zurzeit bis maximal 100.000 Euro) ist eine Bauherren-Haftpflichtversicherung entbehrlich. Vorausgesetzt, es besteht eine Privat- oder eine entsprechende Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung.

### DIE SPORTBOOT-HAFTPFLICHTVERSICHERUNG

Fast überall werden Seen und sonstige Gewässer von vielen Bootssportlern und Badenden benutzt. Aus der Anwendung von Wasserfahrzeugen ergeben sich Haftpflichtgefahren in großer Zahl.

#### Wenn Sie

- mit eigenen oder fremden Ruder- oder Paddelbooten, Kanus oder Surfbrettern,
- mit fremden, geliehenen oder gemieteten Segelbooten einen Schaden verursachen, so besteht Versicherungsschutz über die Privat-Haftpflichtversicherung.

#### Wenn Sie jedoch

- mit eigenem Segelboot,
- mit eigenen und fremden motorbetriebenen (auch mit Außenbord- oder Hilfsmotor betriebenen) Booten einen Schaden verursachen, besteht kein Versicherungsschutz über die Privat-Haftpflichtversicherung.

Eine spezielle Sportboot-Haftpflichtversicherung bietet Eigentümern, Besitzern, Haltern oder Führern von Wasserfahrzeugen den notwendigen Versicherungsschutz. Nicht unter den Versicherungsschutz fällt der Schaden an dem Wasserfahrzeug, mit dem der Schaden verursacht wurde.



Schäden am eigenen Boot können durch die **Bootskaskoversicherung** abgedeckt werden.



### DIE KRAFTFAHRZEUG-HAFTPFLICHTVERSICHERUNG

Für Eigentümer, Besitzer, Halter oder Führer von Kraftfahrzeugen, Arbeitsmaschinen, Anhängern und Wohnwagen ist eine Kraftfahrzeug-Haftpflichtversicherung erforderlich. Schäden, die durch den Gebrauch eines zulassungs- und versicherungspflichtigen Kfz's und Kfz-Anhängers entstehen, sind nicht durch die Privat-Haftpflichtversicherung gedeckt.

Der Besitz und das Verwenden von nicht zulassungs- und nicht versicherungspflichtigen Kraftfahrzeugen und selbstfahrenden Arbeitsmaschinen zu ausschließlich privaten Zwecken sind in der Privat-Haftpflichtversicherung mit versichert.

#### Hierzu gehören z. B.:

- Kraftfahrzeuge und Anhänger ohne Rücksicht auf eine Höchstgeschwindigkeit, die ausschließlich auf nicht öffentlichen Wegen und Plätzen verkehren
- Kraftfahrzeuge mit einer Höchstgeschwindigkeit bis zu 6 km/h (auch Aufsitzrasenmäher)
- selbstfahrende Arbeitsmaschinen mit einer Höchstgeschwindigkeit bis zu 20 km/h.
- Rollstühle mit einer Höchstgeschwindigkeit bis zu 6 km/h sind durch die Privathaftpflicht versichert.

### EIGENTÜMER, BESITZER, HALTER ODER FÜHRER VON FLUG-MODELLEN, UNBEMANNTEN BALLONEN UND DRACHEN

Übersteigt das Abfluggewicht dieser Fluggeräte nicht 250 g, fallen sie unter den Versicherungsschutz der privaten Haftpflichtversicherung. Dies gilt auch für Flugdrohnen.

Mit dem Zusatzbaustein PHV Drohnen in der Privat-Haftpflichtversicherung sind darüber hinaus Personen- und Sachschäden durch privat genutzte Flugdrohnen/Flugmodelle über 250 g bis 5.000 g Abfluggewicht bis drei Mio. Euro Versicherungssumme versichert – und das für nur einen geringen Mehrbeitrag.

Für das Halten und Führen von sonstigen Luftfahrzeugen existiert ebenso wie für das Auto eine spezielle Haftpflichtversicherung.



### DIE JAGD-HAFTPFLICHTVERSICHERUNG

Jagdunfälle sind leider keine Seltenheit. Das Jagdhaftpflichtrisiko ist nicht in der Privat-Haftpflichtversicherung erfasst. Der Jäger muss eine spezielle Jagd-Haftpflichtversicherung abschließen. Dazu ist er nach dem Bundesjagdgesetz verpflichtet. Gegenstand der Versicherung sind die Jagdtätigkeit und der erlaubte Besitz und Gebrauch von Schusswaffen. Mitversichert ist auch das Halten und Führen von bis zu drei Jagdhunden. Für diese Tiere muss daher keine besondere Tierhalter-Haftpflichtversicherung abgeschlossen werden.



## DIE FAHRRADVERSICHERUNG

Fahrräder und Pedelecs erfreuen sich immer größerer Beliebtheit. Leider ist die Diebstahlrate unverändert hoch. Jährlich werden mehr als 300.000 Räder gestohlen. Die Zahl der Teilediebstähle und Beschädigungen ist um vieles höher. Abgesichert werden alle Fahrräder und Pedelecs, die zwischen 500 und 10.000 Euro gekostet haben und nicht älter als fünf Jahre sind.

### Die versicherten Gefahren und Schäden<sup>1</sup>:

- ✓ weltweiter Versicherungsschutz
- ✓ Entschädigung ohne Selbstbeteiligung
- ✓ Diebstahl, Plünderung, Unterschlagung, Teilediebstahl
- ✓ Vandalismus, Tierbiss
- ✓ Brand, Blitzschlag, Starkregen, Sturm/Hagel
- ✓ weitere Naturgefahren<sup>1</sup>
- ✓ Unfall, Sturz, Fall
- ✓ zusätzlich Elektronik- und Feuchtigkeitsschäden an Akku-, Motor- und Steuerungselementen
- ✓ Bedienungsfehler, unsachgemäße Handhabung
- ✓ Material- und Produktionsfehler
- ✓ Verschleißschäden bei maximal drei Jahre alten Fahrrädern
- ✓ Schäden durch eine Panne bis 250 Euro

## DER ÖSA FAHRRADSCHUTZBRIEF

Der tägliche Weg zur Arbeit, lange Touren am Wochenende oder Radreisen quer durch die Welt – ist man mit dem Fahrrad unterwegs, muss man sich darauf verlassen können. Was ist, wenn der Rahmen bricht oder der Elektroantrieb in Rauch aufgeht? Der ÖSA FahrradSchutzbrief sichert auch bei Pannen und Unfällen ab: europaweit<sup>1</sup> und rund um die Uhr.

### Vorteile des ÖSA FahrradSchutzbriefs:

- ✓ 24-Stunden-Hotline
- ✓ gilt europaweit im geografischen Sinn
- ✓ Pannenhilfe vor Ort
- ✓ Bergung
- ✓ Abschleppen
- ✓ Weiter- oder Rückfahrt
- ✓ Leih- oder Mietfahrrad
- ✓ Übernachtung im Notfall
- ✓ Rücktransport
- ✓ Werkstattvermittlung
- ✓ Verschrottung oder Entsorgung
- ✓ telefonische rechtliche Erstberatung
- ✓ psychologische Ersthilfe nach einem Verkehrsunfall



i

### Folgende Fahrräder können versichert werden:

Rennräder, Citybikes, Trekking- und Reiseräder, Mountainbikes, Pedelecs, Lastenräder. Ausgeschlossen von der ÖSA Fahrradversicherung sind alle Zweiräder, die zulassungspflichtig sind – wie E-Roller, echte E-Bikes und sogenannte 5-Pedelecs. Vollverkleidete Räder und Eigenbauten sind ebenfalls ausgenommen.

<sup>1</sup> Elementarschäden

# DIE WOHNGEBÄUDEVERSICHERUNG

Sicherheit für umsichtige Bauherren



## BAUFINANZIERUNG

Wer baut, braucht Sicherheit. Nicht nur für sein Haus im Falle eines Schadens, sondern auch bei der Finanzierung: Die Finanzierung sollte so gestaltet sein, dass das Finanzierungsvolumen ausreichend und die monatliche Belastung für den Bauherren erträglich ist. Damit Sie keine finanzielle Überraschung erleben, sollten Sie sich ein Angebot von uns erstellen lassen. Wir bieten eine maßgeschneiderte Finanzierung, die auf Ihre individuellen Bedürfnisse zugeschnitten ist.

Mit unseren Partnern, den Sparkassen und der LBS, erhalten Sie die Finanzierung aus einer Hand. Vorteil: individuelle Problemlösungen zu günstigen Konditionen und nur ein Ansprechpartner. Das spart Zeit und Geld.

## RICHTIGE FINANZIERUNG

Die Wahl der Finanzierungsmittel hängt von den persönlichen Voraussetzungen ab. Wie die einzelnen Finanzierungsinstrumente (Hypothekendarlehen, Lebensversicherung, Bausparverträge) eingesetzt werden, ergibt sich aus einer Analyse der persönlichen Vermögensverhältnisse. Eigenkapital, Tilgungsraten und Festschreibung von Zinssätzen sind nur einige Aspekte, die es dabei zu berücksichtigen gilt.

Als Partner der S-Finanzgruppe sind wir in der Lage, mit unseren verschiedenen Angeboten auf die individuellen Einkommens- und Vermögenssituationen einzugehen. Mit einer Finanzierung, die alle diese Punkte berücksichtigt, haben Sie eine solide Finanzplanung, die vor unangenehmen Überraschungen schützt.

## RICHTIGE VORSORGE

Die Lebensversicherung ist für die Absicherung der Hinterbliebenen besonders wichtig. Sie sind beim Tod des Versicherten nicht gezwungen, das Haus zu verkaufen, um die Kredite zurückzahlen zu können. Die Lebensversicherung gehört neben den Versicherungen rund um das Haus zum Sicherheitspaket für Bauherren.

Zu all den Fragen der richtigen Finanzierung und des Versicherungsschutzes für das Wohngebäude bieten Ihnen unsere Fachleute maßgeschneiderte Lösungen an.

### BAUHERREN-HAFTPFLICHTVERSICHERUNG

Als Bauherr sollte man auf Nummer sicher gehen. Nicht nur die Beschilderung und Sicherung der Baustelle, sondern auch die Auswahl der eingesetzten Bauunternehmen erfordern eine besondere Sorgfalt. Trotz aller Vorsichtsmaßnahmen können Sie dennoch nicht verhindern, dass ein Schaden eintritt und Sie diesen ersetzen müssen.

#### Haftpflichtansprüche können gegen Sie als Bauherren geltend gemacht werden wegen Verletzung:

- der Verkehrssicherungspflicht, wenn beispielsweise Baumaterial auf der Fahrbahn lagert, ohne ordnungsgemäß abgesichert zu sein, oder wenn ein spielendes Kind in einen nur provisorisch abgedeckten Kellerschacht fällt;
- der Überwachungspflicht, wenn nicht durch persönliche und häufige Stichproben der Bau überprüft wird und jede mögliche Gefahrenstelle sofort beseitigt wird;
- der Auswahlpflicht, wenn nicht spezialisierte Unternehmen beauftragt werden.

Natürlich ist der Bauherr in den geschilderten Fällen in der Regel nicht der einzige am Schaden Beteiligte, der haftet.

Der Geschädigte kann sich jedoch auch bei nur geringem Verschulden des Bauherren direkt an diesen wenden und den Gesamtschaden einklagen.

Der Bauherr muss sich dann an die übrigen Mitverursacher wenden, um die auf sie entfallenden Anteile zurückzufordern. Die „gesamtschuldnerische Haftung“ ist für den Geschädigten von Vorteil, da er sich an den Beteiligten wenden kann, von dem er glaubt, den Schaden am ehesten ersetzt zu bekommen. Der Abschluss einer Bauherren-Haftpflichtversicherung ist deswegen besonders wichtig.

Bei Haftungsstreitigkeiten wird nicht selten der Bauherr zu Unrecht in Anspruch genommen. In diesen Fällen bietet die Bauherren-Haftpflichtversicherung Rechtsschutz, das heißt unbegründete Ansprüche werden abgewiesen. Diese Leistung der Bauherren-Haftpflichtversicherung ist besonders wichtig, denn der Bauherr ist meistens kaum in der Lage,

- als juristischer Laie die oft komplizierte Haftpflichtfrage zu überschauen;
- die Kosten für die Einschaltung eines Rechtsanwalts und die Prozesskosten zu übernehmen bzw. vorzustrecken, denn durch den Bau selbst sind Bauherren gewöhnlich finanziell bis zum Äußersten belastet.





## BAUEN IN EIGENER REGIE

### BAUHERR UND BAUUNTERNEHMER

Führt der Bauherr einzelne oder alle Bauvorhaben mit oder ohne Einsatz von Hilfskräften aus, so ist er selbst Unternehmer nicht gewerbsmäßiger Bauarbeiten (Eigenbauunternehmer) und hat alle Verpflichtungen eines Unternehmers gegenüber der Bau-Berufsgenossenschaft zu erfüllen und den von ihr berechneten Beitrag zu zahlen.

Gesetzlichen Unfallversicherungsschutz haben alle entgeltlich und unentgeltlich tätigen Helfer wie Freunde, Verwandte und Nachbarn. Für den Bauherrn selbst und seinen Ehegatten besteht dagegen Versicherungsschutz nur, wenn ein formloser Antrag bei der Bau-Berufsgenossenschaft gestellt wird.

### PRIVATE UNFALLVERSICHERUNG

Auf den teuren gesetzlichen Unfallversicherungsschutz bei der Berufsgenossenschaft können der Bauherr und sein Ehegatte verzichten, wenn sie eine preiswerte private Unfallversicherung bei uns abschließen. Sie sind dann nicht nur gegen alle Unfallgefahren des täglichen Lebens versichert (Rundum-Deckung), sondern sie können auch die Versicherungssummen entsprechend ihren Bedürfnissen wählen. Außerdem zahlen wir im Gegensatz zur Bau-Berufsgenossenschaft eine Entschädigung schon ab 1 % Invalidität.

Aber auch für die gesetzlich versicherten Bauhelfer ist eine private Bauhelfer-Unfallversicherung eine preiswerte und gute Ergänzung zu der Grundversorgung der Berufsgenossenschaft.

### HAFTPFLICHTVERSICHERUNG

Weil der Bauherr beim Bauen in eigener Regie gleichzeitig auch Bauunternehmer ist, wird die Gefahr, für einen Schaden Ersatz leisten zu müssen, doppelt groß. Deshalb gilt es, Vorsorge zu treffen für beide Risiken – das des Bauherrn und das des Bauunternehmers – durch die Erweiterung der Bauherren-Haftpflichtversicherung speziell auf das Risiko „Bauen in eigener Regie“.

i

Bei kleineren Bau- und Umbaumaßnahmen bis zu maximal 100.000 Euro ist eine **Bauherren-Haftpflichtversicherung** entbehrlich, sofern eine **Privat-Haftpflichtversicherung** dieses Risiko einschließt.

## BAULEISTUNGSVERSICHERUNG

Zusätzliche Ausgaben des Bauherren für eventuell eintretende Schäden am Bauobjekt können die Finanzierung erschweren. Die Kosten für den Abschluss einer Bauleistungsversicherung belasten Sie als Bauherren jedoch nicht, denn bei entsprechender Vertragsgestaltung können diese Aufwendungen anteilig von den Handwerkerrechnungen abgezogen werden, da die Handwerker zum Kreis der Versicherten gehören.

### WAS KANN VERSICHERT WERDEN?

Versichert sind alle Bauleistungen, Baustoffe und Bauteile für den Roh- und Ausbau oder für den Umbau des im Versicherungsschein bezeichneten Gebäudes unter Beachtung der in der VOB (Verdingungsordnung für Bauleistungen) festgelegten Bestimmungen einschließlich Eigenleistungen. Pflanzungen und Gartenanlagen, mit Ausnahmen wie z. B. Mauern und Wege, sind nicht versicherbar. Einrichtungsgegenstände sind nur versichert, soweit sie wesentliche Bestandteile des Gebäudes und mit diesem fest verbunden sind. Nicht versichert sind Maschinen, Werkzeuge, sonstige Einrichtungsgegenstände, Baugeräte, Stahlgerüste und Baubuden, da sie keine Bauleistung sind.

### LEISTUNG DES VERSICHERERS

Der Versicherer leistet Entschädigung für alle unvorhergesehenen Schäden an versicherten Bauleistungen und Sachen. Mitversichert ist der Verlust durch Diebstahl mit dem Gebäude fest verbundener versicherter Bestandteile.

#### Auf besondere Vereinbarung können mitversichert werden:

- Schäden durch Brand, Blitzschlag, Explosion
- Anprall eines Luftfahrzeuges, seiner Teile oder Ladung
- der Einsturz von Altbauten

Für das Feuerrisiko empfehlen wir Ihnen, eine Feuer-Rohbauversicherung abzuschließen. Nicht ersatzpflichtig sind Schäden durch normale Witterungseinflüsse, Krieg, innere Unruhen, Streik, Kernenergie, hoheitliche Eingriffe, Verluste von versicherten Sachen, die nicht mit dem Gebäude fest verbunden sind, sowie Schäden

an Glas-, Metall- oder Kunststoffoberflächen und an Oberflächen vorgehängter Fassaden durch eine Tätigkeit an diesen Sachen.

### WAS WIRD ERSETZT?

Ersetzt werden die Aufräumungs- und Wiederherstellungskosten (Selbstkosten), die der Betroffene zur Beseitigung des Schadens aufwenden muss. Nicht ersatzpflichtig sind Vermögensschäden und Mehrkosten bei Änderung der Bauweise. Von jedem Schaden wird, soweit nicht anders vereinbart, **ein Selbstbehalt von 10 %, mindestens 150 Euro oder wahlweise nur 150 Euro abgezogen.**

### VERSICHERUNGSSUMME

Die Versicherungssumme entspricht den Herstellungskosten einschließlich der Baustoffe, Bauteile und Hilfsbauten. Unberücksichtigt bleiben Grundstückserschließungs- und Baunebenkosten. Eine Lücke im Versicherungsschutz für den Rohbau und die Baustoffe auf dem Versicherungsgrundstück vom ersten Spatenstich an schließt die Feuerversicherung. Diesen unentbehrlichen Versicherungsschutz bieten wir sofort mit dem Abschluss einer Wohngebäudeversicherung.

**Bei Abschluss eines Dreijahresvertrages bieten wir den Versicherungsschutz gegen Feuerschäden während der Bauphase, längstens für zwölf Monate, kostenlos an.** Den vereinbarten Versicherungsschutz gegen Schäden durch Sturm und Hagel setzen wir nicht erst bei Bezugsfertigkeit des Gebäudes in Kraft, wie dies die Versicherungsbedingungen vorsehen, sondern schon dann, wenn das Gebäude allseitig ordnungsgemäß geschlossen ist (Tür verschlossen, Fenster verglast und geschlossen, Dach fertig eingedeckt).

# DIE WOHNGEBÄUDEVERSICHERUNG

Ein Eigenheim ist der Traum vieler Menschen. Bis zur Verwirklichung dieses Wunsches sind oft viele Probleme zu meistern. Nicht zuletzt ist die Finanzierung sicherzustellen. Wird aus dem Traum Wirklichkeit und das Haus kann bezogen werden, so sollten Sie daran denken, Ihren wertvollen Besitz abzusichern. Eine auf Ihre Bedürfnisse abgestimmte Wohngebäudeversicherung bietet Ihnen vollen finanziellen Ersatz von Schäden durch

- Feuer (Brand, Blitzschlag, Explosion, Anprall von Fahrzeugen),
- Leitungswasser, Rohrbruch, Frost,
- Sturm und Hagel,
- Schäden durch Sturm ab Windstärke acht (Premium schon ab Windstärke sieben)
- Schäden durch Hagel.

Die Wohngebäudeversicherung wird als gleitende Neuwertversicherung abgeschlossen. Das hat den Vorteil, dass sich die Versicherung automatisch der Baupreisentwicklung anpasst und Sie noch nach Jahren trotz gestiegener Wiederherstellungskosten den Schaden voll ersetzt bekommen.

Wenn Sie bereits während der Bauzeit eine Wohngebäudeversicherung abschließen, haben Sie kostenlosen Versicherungsschutz gegen Feuerschäden bis zur Fertigstellung des Objektes (maximal zwölf Monate). Der übrige Versicherungsschutz tritt mit Bezugsfertigkeit des Objektes in Kraft. Für die Vergabe von Krediten ist der Abschluss einer Feuerversicherung Voraussetzung. Ihr Kreditgeber (z. B. die Sparkasse) verlangt darüber einen Nachweis (Versicherungsschein). Wir senden Ihnen diesen bei Bedarf gern zu.



**i**

## Für Neubauten

Neubauten versichern wir zu besonders günstigen Konditionen.

## Bei Schadenfreiheit

Auf Wunsch erhalten Sie nach dem ersten schadenfreien Jahr einen Schadenfreiheitsrabatt von 5 %, der nach neun schadenfreien Jahren auf bis zu 45 % steigen kann. Weisen Sie nach, dass Sie die letzten fünf Jahre schadenfrei waren, erhalten Sie direkt einen Schadenfreiheitsrabatt von 25 %.

## Mehr Sicherheit mit den Wetterinformationen der ÖSA

Die „MehrWetter-App“ liefert Ihnen postleitzahlengenaue Wettervorhersagen auf Ihr Smartphone. Sie warnt vor Unwettern, liefert Wetterkarten zu ganz Deutschland sowie spezielle Wetterprognosen für Ihre Freizeitaktivitäten. Mit Hilfe dieser Wetterinformationen können Sie rechtzeitig reagieren und Vorkehrungen zur Sicherung Ihres Eigentums, treffen. Weitere Informationen rund um das Thema „MehrWetter-App“ erhalten Sie im Internet unter: [www.oesa.de/mehrwetter](http://www.oesa.de/mehrwetter).

## LEISTUNGEN DER WOHNGBÄUDEVERSICHERUNG

LEISTUNGSBESCHREIBUNG <sup>1</sup>	BASIS	KOMFORT	PREMIUM
<b>VERSICHERTE GEFAHREN UND SCHÄDEN</b>			
Feuer (Brand, Blitzschlag, Explosion, Anprall oder Absturz von Luftfahrzeugen), Leitungswasser, Rohrbruch, Frost und Hagel	✓	✓	✓
Sturm ab Windstärke	8	8	7
Bauliche Grundstücksbestandteile	bis 5.000 Euro	bis 50.000 Euro	✓
Einschluss von Nebengebäuden bis 20 m <sup>2</sup> (keine Garagen, Carports, Gewächshäuser) bis 20.000 Euro	–	✓	✓
Mietausfall bzw. Mietwert	bis zu 12 Monaten	bis zu 24 Monaten	bis zu 24 Monaten
Beitragsfreie Vorsorge für An-, Um- und Ausbauten bis zum Ende der laufenden Versicherungsperiode	✓	✓	✓
Gebäudebeschädigungen an versicherten Sachen durch Einbruch	–	✓	✓
Mitversicherung von Diebstahl angebauter Teile	–	bis 2.500 Euro	bis 2.500 Euro
Schäden durch Feuer, Diebstahl, Sturm und Hagel an Rasenmähroboter, die der Instandhaltung des Versicherungsgrundstücks dienen bis 10.000 Euro	–	–	✓
Vom Vermieter eingebrachte Küchen sowie auch auf bewohnbaren Fußböden verlegte Bodenbeläge bis 10.000 Euro	–	–	✓
Einschluss von weiteren Naturgefahren (Elementarschäden)	–	bis 1.000 Euro	bis 1.000 Euro
Einschluss von Graffiti-schäden an den Außenfassaden versicherter Sachen	–	bis 10.000 Euro	✓
Beschädigung durch Wildtiere	–	bis 5.000 Euro	bis 10.000 Euro
Einschluss von mut- oder böswilliger Beschädigung für versicherte Sachen	–	bis 10.000 Euro	✓
Verzicht auf den Einwand der groben Fahrlässigkeit	bis 20.000 Euro	✓	✓
Transport- und Lagerkosten von noch verwendungsfähigen versicherten Sachen	–	✓	✓
Außen angebrachte Sachen wie Anlagen der erneuerbaren Energien (Balkonkraftwerke, Photovoltaik-, Solarthermie- und Wärmepumpenanlagen)	✓	✓	✓
<b>IM RAHMEN DER FEUERVERSICHERUNG SIND MITVERSICHERT</b>			
Feuer-Nutzwärmeschäden	✓	✓	✓
Blitzüberspannungsschäden	bis 50.000 Euro	✓	✓
Mitversicherung von Seng-, Schwel- und Schmorschäden	–	✓	✓
Rauch- und Rußschäden auch ohne versicherten Brandherd	✓	✓	✓
Verpuffung	✓	✓	✓
Schäden durch Anprall sonstiger Fahrzeuge am Gebäude	–	✓	✓
Schäden durch Anprall versicherungspflichtiger Kraftfahrzeuge des Versicherungsnehmers am Gebäude, wenn diese bei der Öffentlichen Feuerversicherung Sachsen-Anhalt versichert sind	–	✓	✓
Feuerschäden an gärtnerischen Anlagen und Bäumen	–	bis 10.000 Euro	bis 10.000 Euro
Gebäudebeschädigungen durch Polizei oder Feuerwehr nach Fehlalarm von Brand- und Rauchmeldern bis 3.000 Euro	–	✓	✓
Schäden durch Überschallknall	–	bis 5.000 Euro	bis 5.000 Euro

LEISTUNGSBESCHREIBUNG <sup>1</sup>	BASIS	KOMFORT	PREMIUM
<b>IM RAHMEN DER LEITUNGSWASSERVERSICHERUNG SIND MITVERSICHERT</b>			
Bruchschäden an Armaturen bis 250 Euro	✓	✓	✓
Gebäudeschäden durch bestimmungswidrigen Austritt von Wasser aus Sprinkler- und Berieselungsanlagen, Aquarien und Wasserbetten sowie im Gebäude befindlichen Regenwasserleitungen und Zisternenanlagen einschließlich Rohrbruch- und Frostschäden	✓	✓	✓
Nässeschäden aufgrund undichter Fugen und Fliesen durch bestimmungswidrigen Austritt von Leitungswasser aus Einzel-Duschen und Badewannen	bis 10.000 Euro	✓	✓
Beseitigung von schadenursächlichen Rohrverstopfungen innerhalb von versicherten Gebäuden	–	–	✓
Gebäudeschäden durch Flüssigkeitsaustritt aus Klima-, Wärmepumpen-, Photovoltaik- oder Solarthermieanlagen sowie Rohrbruch- und Frostschäden an diesen Anlagen	✓	✓	✓
Technisch notwendiger Austausch von Armaturen bei ersatzpflichtigen Rohrbruchschäden	✓	✓	✓
Bruch- und Frostschäden an Zuleitungs- und Heizungsrohren auf und außerhalb des Versicherungsgrundstücks	–	bis 10.000 Euro	✓
Medienverlust (Wasser, Öl, Gas) infolge eines Rohrbruchs	bis 5.000 Euro	bis 100.000 Euro	bis 100.000 Euro
Ableitungsrohre auf dem Versicherungsgrundstück	–	bis 1.000 Euro	bis 1.000 Euro
Bruch- und Frostschäden an Gasrohren	–	✓	✓
<b>IM RAHMEN DER STURMVERSICHERUNG SIND MITVERSICHERT</b>			
Sturmschäden an außen angebrachten Gegenständen und Verglasungen (ausgenommen Laden- und Schaufensterscheiben)	✓	✓	✓
Aufräumungskosten für durch Sturm, Hagel oder Blitz umgestürzte oder abgeknickte Bäume und beschädigten gärtnerischen Anlagen inklusive Stumpfentsorgung und Neubepflanzung von Jungpflanzen	–	10.000 Euro	10.000 Euro
<b>VERSICHERTE KOSTEN</b>			
Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs- und Schutzkosten sowie Mehrkosten infolge behördlicher Auflagen	bis insgesamt 50.000 Euro	✓	✓
Mehrkosten infolge behördlicher Auflagen auch für Restwerte, Kosten für Verkehrsicherungsmaßnahmen; Rückreisekosten aus dem Urlaub bei Schäden von voraussichtlich mindestens 15.000 Euro	–	✓	✓
Mehrkosten infolge Preissteigerungen	✓	✓	✓
Reparaturkosten für provisorische Maßnahmen zum Schutz versicherter Sachen	–	✓	✓
Sachverständigenkosten bei Schäden von voraussichtlich mindestens 25.000 Euro	–	✓	✓
Dekontaminationskosten nach einem Feuerschaden bei einer Selbstbeteiligung von 10 % der Schadenhöhe	–	bis 50.000 Euro	bis 50.000 Euro
Hotelkosten für die vom Versicherungsnehmer ständig selbst bewohnte Wohnung/Einfamilienhaus bis 200 Euro pro Tag und bis zu einer Dauer von einem Jahr	–	–	✓
Bei Schäden ab 10.000 Euro Mehrkosten für alters- und behindertengerechten sowie energetisch und ökologisch moderneren Wiederaufbau inklusive energetischer Beratung	–	bis 10.000 Euro	bis 50.000 Euro

<sup>1</sup> Versicherte Risiken auszugsweise und in Stichworten. Rechtlich verbindlich sind nur die Allgemeinen Versicherungsbedingungen. Stand 05.2024

✓ versichert | – nicht versichert.

# ZUSÄTZLICHE VERSICHERUNGS- BAUSTEINE FÜR HAUSBESITZER

## GLASVERSICHERUNG

Glasbruch ist kein Beinbruch, der Ersatz jedoch oft teuer. Zum Beispiel kostet 1 m<sup>2</sup> Isolierverglasung mindestens 125 Euro. Von uns erhalten Sie im Schadenfall Ihre Aufwendungen für Verglasungen gleicher Art und Güte erstattet. Unsere pauschalen Glasversicherungen bieten Versicherungsschutz ab Einsatz der Verglasungen.

- Beim Einfamilienhaus versichern wir die gesamten Gebäude- und Mobiliarverglasungen.
- Beim Mehrfamilienhaus können Sie die gesamten Gebäudeverglasungen oder nur die Verglasungen von Räumen und Gebäudeteilen versichern, die der allgemeinen Benutzung – z. B. Treppenhaus – dienen. Letzteres ist angebracht, wenn Mieter oder Wohnungseigentümer das Risiko für ihre Wohnungsverglasungen selbst tragen.

## GEWÄSSERSCHADEN-HAFTPFLICHTVERSICHERUNG

Nach wie vor ist für viele Hausbesitzer das Öl die Energiequelle, die das Wohnen behaglich macht. Zur Ölheizung gehören Tanks, in denen ausreichende Mengen Heizöl gelagert werden. Sie liegen im Keller, oft aber auch als unterirdische Tanks im Erdreich.

Nach dem Wasserhaushaltsgesetz haftet der Inhaber eines Öltanks wegen der besonderen Gefährlichkeiten vor allem für das Grundwasser auch ohne Verschulden und der Höhe nach unbegrenzt. Ob der Inhaber zum Auslaufen seines Tanks beigetragen hat oder nicht, ob die Ursache hierfür von einem anderen gesetzt wurde, z. B. dem Tankhersteller oder dem Installateur, ist gleichgültig. Es kommt allein darauf an, dass die gewässerschädliche Substanz aus der Anlage des Inhabers in das Grundwasser gelangt ist.

Sobald eine Verseuchung des Grundwassers durch auslaufendes Öl droht, treffen die Behörden unverzüglich die notwendigen Rettungsmaßnahmen. So ordnen sie das Ausbaggern, Abfahren und Entsorgen des verschmutzten Erdreichs an, auch beispielsweise das Anlegen von Sperr- und Beobachtungsbrunnen.

Allein die Rettungsmaßnahmen können schnell Kosten von 50.000 Euro und mehr verursachen. Gelingt es auf diese Weise, den Eintritt eines Gewässerschadens zu verhindern, entfällt zwar die Haftung nach § 22 Abs. 2 des Wasserhaushaltsgesetzes, für die Kosten solcher Rettungsmaßnahmen ist aber der Anlageninhaber unabhängig vom Eintritt eines Gewässerschadens ersatzpflichtig.

Durch einen Gewässerschaden oder durch Rettungsmaßnahmen können auf einen Anlageninhaber hohe Ersatzansprüche zukommen. In beiden Fällen gewährt die Gewässerschaden-Haftpflichtversicherung Schutz. Privat genutzte Tankanlagen für das selbst bewohnte Ein- oder Mehrfamilienhaus bis 6.000 l sind in der Privat-Haftpflichtversicherung mitversichert. Für privat genutzte Tankanlagen über 6.000 l Fassungsvermögen und für Tankanlagen für vermietete Objekte ist der Abschluss einer Gewässerschaden-Haftpflichtversicherung erforderlich.





## HAFTPFLICHTVERSICHERUNG FÜR HAUS- UND GRUNDBESITZ

Jeder Haus- und Grundstückseigentümer ist aufgrund der ihm obliegenden Verkehrssicherungspflicht dafür verantwortlich, dass Passanten oder Benutzer des Grundstücks keinen Schaden erleiden. Die Streu- und Reinigungspflicht, die meist durch die Satzungen der Kommunen geregelt ist, zählt zu diesen Pflichten. Der Grundstückseigentümer ist ferner dafür verantwortlich, dass die Wege auf dem und um das Grundstück keine Unebenheiten aufweisen, z. B. hochstehende Platten, die sich schon häufig als wahre Fußfallen entpuppt haben und zur Ursache schwerer Verletzungen geworden sind.

Diese Beispiele ließen sich noch beliebig fortsetzen, sie reichen vom zu glatt gebohnerten Treppenhaus bis zum ungenügend beleuchteten Hauszugang und Eingang. Zudem begründet eine besondere Bestimmung des Bürgerlichen Gesetzbuches (§ 836) eine ausgesprochene Verschärfung der Haftung für den Hausbesitzer. Kommt es nämlich durch den Einsturz eines Gebäudes oder durch die Ablösung von Teilen des Gebäudes zu Schäden an Menschen oder Sachen, so haftet der Hausbesitzer. Es sei denn, er kann nachweisen, dass er zur Abwendung der Gefahr die erforderliche Sorgfalt beachtet hat. Beschädigt z. B. die vom Dach herabstürzende Dachpfanne oder die sich lösende Markise ein parkendes Auto, muss der Hausbesitzer nachweisen, dass er das Gebäude, insbesondere auch die Schaden

verursachenden Teile, durch zuverlässige Fachleute hat regelmäßig überprüfen lassen. Kann er das nicht, steht sein Verschulden allein deshalb fest.

Bei einem **Einfamilienhaus, das er selbst bewohnt**, hat der Eigentümer Versicherungsschutz durch seine Privat-Haftpflichtversicherung. Wer dagegen ein Mehrfamilienhaus – vom Zweifamilienhaus bis zum Wohnblock – oder ein unbebautes Grundstück besitzt, für den wird der Abschluss einer speziellen Haftpflichtversicherung für Haus- und Grundbesitz erforderlich.

Übt der Versicherungsnehmer auf dem Grundstück einen Betrieb oder Beruf aus, wird der Versicherungsschutz für das Haftpflichtrisiko aus dem Haus- und Grundbesitz nur durch eine besondere Betriebs- oder Berufs-Haftpflichtversicherung gewährt.

**Als Vermieter** einer Wohnung innerhalb seines selbstbewohnten Einfamilienhauses/seiner Eigentumswohnung hat der Eigentümer Versicherungsschutz durch seine Privat-Haftpflichtversicherung.

# ERWEITERTER NATURGEFAHRENSCHUTZ FÜR WOHNGEBÄUDE UND HAUSRAT

**Vollgelaufene Keller, abgedeckte Dächer, zerbeulte Autos:** Die Natur kann unser Hab und Gut schwer in Mitleidenschaft ziehen – sei es durch Hochwasser oder Stürme, Blitze, Hagelschauer oder Starkregen. Jedes Jahr bekommen die Menschen die Wucht der Natur zu spüren. Viele Menschen glauben, sie könnten von Naturgefahren nicht betroffen sein. Doch Statistiken der Vergangenheit zeigen, dass über die Hälfte der Schäden in Gebieten entstanden, die nicht als besonders gefährdet eingestuft wurden. Eine zusätzliche Absicherung wird somit für jeden Haushalt immer wichtiger. Die meisten Wohngebäude in Sachsen-Anhalt sind versicherbar. Einige Gebiete gehören aufgrund ihrer Lage zur höchsten Gefahrenzone. Dort muss im Einzelfall geprüft werden, zu welchen Bedingungen ein Versicherungsschutz möglich ist. Das Thema Naturgefahren wird für unsere Gesellschaft immer wichtiger.



**Ihre Wohngebäudeversicherung schützt Ihr Haus gegen** Schäden durch Feuer, Leitungswasser, Blitzeinschlag, Sturm und Hagel. Die **Hausratversicherung** ist für den Inhalt da.

Eine gefährliche Lücke bleibt: Schäden durch Elementarereignisse wie

- Starkregen
- Hochwasser
- Schneedruck
- Erdbeben

Mit den ÖSA Versicherungen können Sie sich vor diesen Gefahren ausreichend versichern.

i

## Kompass Naturgefahren – per Mausclick Risiken erkennen

Mieter, Hausbesitzer und Unternehmer können sich auf der Internetseite [www.kompass-naturgefahren.de](http://www.kompass-naturgefahren.de) darüber informieren, wie stark ihr Gebäude durch Hochwasser gefährdet ist. Außerdem erfahren sie von Kompass Naturgefahren, welches Risiko für weitere Naturgefahren wie Starkregen, Sturm, Blitzschlag und Erdbeben besteht. Dieser Service wird bereits in Sachsen-Anhalt wie auch in Sachsen, Niedersachsen und Berlin angeboten.





### ÜBERSCHWEMMUNG

Die am häufigsten vorkommende Naturgefahr ist Überschwemmung (z. B. durch Starkregen). Der daraus resultierende Rückstau des Regenwassers gefährdet Ihr Zuhause. Überschwemmung (z. B. durch Starkregen) kann überall auftreten. Dabei entstehen sehr schnell Schäden im fünf- bis sechsstelligen Euro-Bereich.

#### Stellen Sie sich vor:

- Bei einem Regenguss strömt Wasser durch die Kellerfenster ins Haus und zerstört Ihre Heizungsanlage sowie im Keller gelagerte Gegenstände.
- Bei einem Wolkenbruch läuft die Kanalisation über und Schmutzwasser drückt durch die Abläufe im Erdgeschoss ins Haus zurück.



### HOCHWASSER

Liegt Ihr Haus in Gewässernähe, ist die Gefahr einer Überschwemmung heute größer denn je, denn Starkregen oder plötzliches Tauwetter können selbst kleine und harmlos wirkende Bäche mit verheerender Wirkung über die Ufer treten lassen.

#### Stellen Sie sich vor:

Intensive Niederschläge haben einen nahe gelegenen Fluss so anschwellen lassen, dass er Ihr Haus überschwemmt. Plötzlich haben Sie den Fluss in Ihrem Wohnzimmer. Von stehenden oder fließenden Binnengewässern gehen große Gefahren aus.



### SCHNEEDRUCK

Immer extremere Schneefälle sorgen nicht nur für Chaos im Straßenverkehr, sondern stellen auch ein gravierendes Risiko für Hausbesitzer in Sachsen-Anhalt dar – und das nicht nur in Gebirgsregionen.

#### Stellen Sie sich vor:

Nach lang anhaltenden Schneefällen haben sich Tonnen von Schnee auf Ihrem Hausdach gesammelt. Es hält der Belastung nicht mehr stand und wird beschädigt oder stürzt teilweise sogar ein.



### ERDRUTSCH/ERDBEBEN

Gerade in Hanglagen – aber auch im ebenen Gelände – kommt es immer wieder zu Erdbeben. Die finanziellen Folgeschäden sind immens. Und auch, wenn die Erdkruste hierzulande ruhig ist, können in Sachsen-Anhalt leichte Erdbeben auftreten.

#### Stellen Sie sich vor:

- Eine Schlammlawine schiebt trotz geschlossener Türen in Ihr Haus. Tagelanger Stark- oder Dauerregen haben einen Erdbeben ausgelöst. Von den Fußböden bis zu den Inneneinrichtungen des Hauses reichen die Beschädigungen durch die herabgerutschten Erdmassen.
- Die Gläser im Schrank beginnen zu klirren, das ganze Haus vibriert. Ein Erdbeben verursacht Risse im Mauerwerk des Hauses.

# DIE ÖFFENTLICHEN VERSICHERUNGEN SACHSEN-ANHALT ...

... sind mit der Öffentlichen Feuer- und der Öffentlichen Lebensversicherung der regionale Versicherer in Sachsen-Anhalt. Sie gehören zur Sparkassen-Finanzgruppe. In über 280 Sparkassen-Filialen und in circa 90 ÖSA Agenturen sind die ÖSA Versicherungen für ihre Kunden da.

## **Wir sind kompetenter Partner**

in Sachen Sicherheit, Vorsorge und Schadenverhütung für Privatkunden, Gewerbetreibende, Unternehmen und Kommunen im Land.

## **Wir sichern Zukunft**

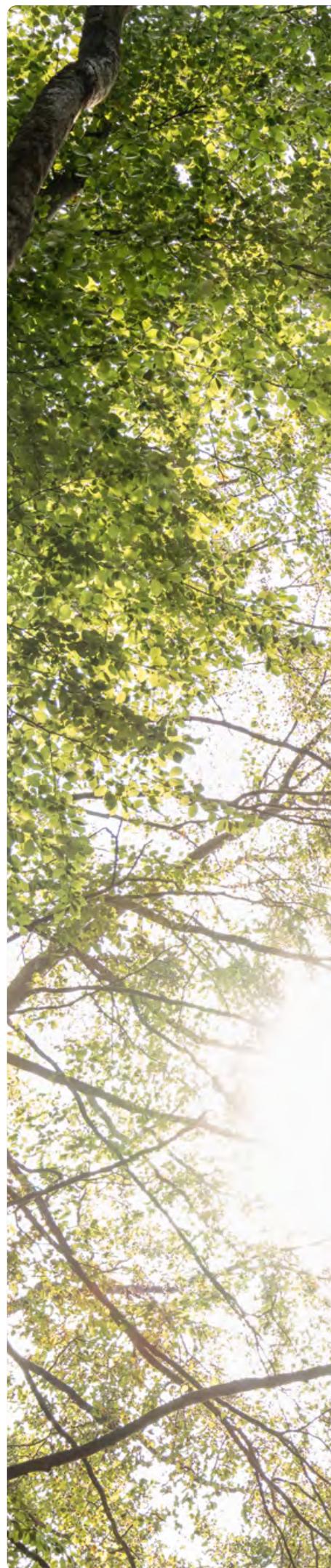
durch die Schaffung von mehr als 500 Arbeitsplätzen in Sachsen-Anhalt. Außerdem bilden wir aus und geben jungen Menschen hier eine Perspektive.

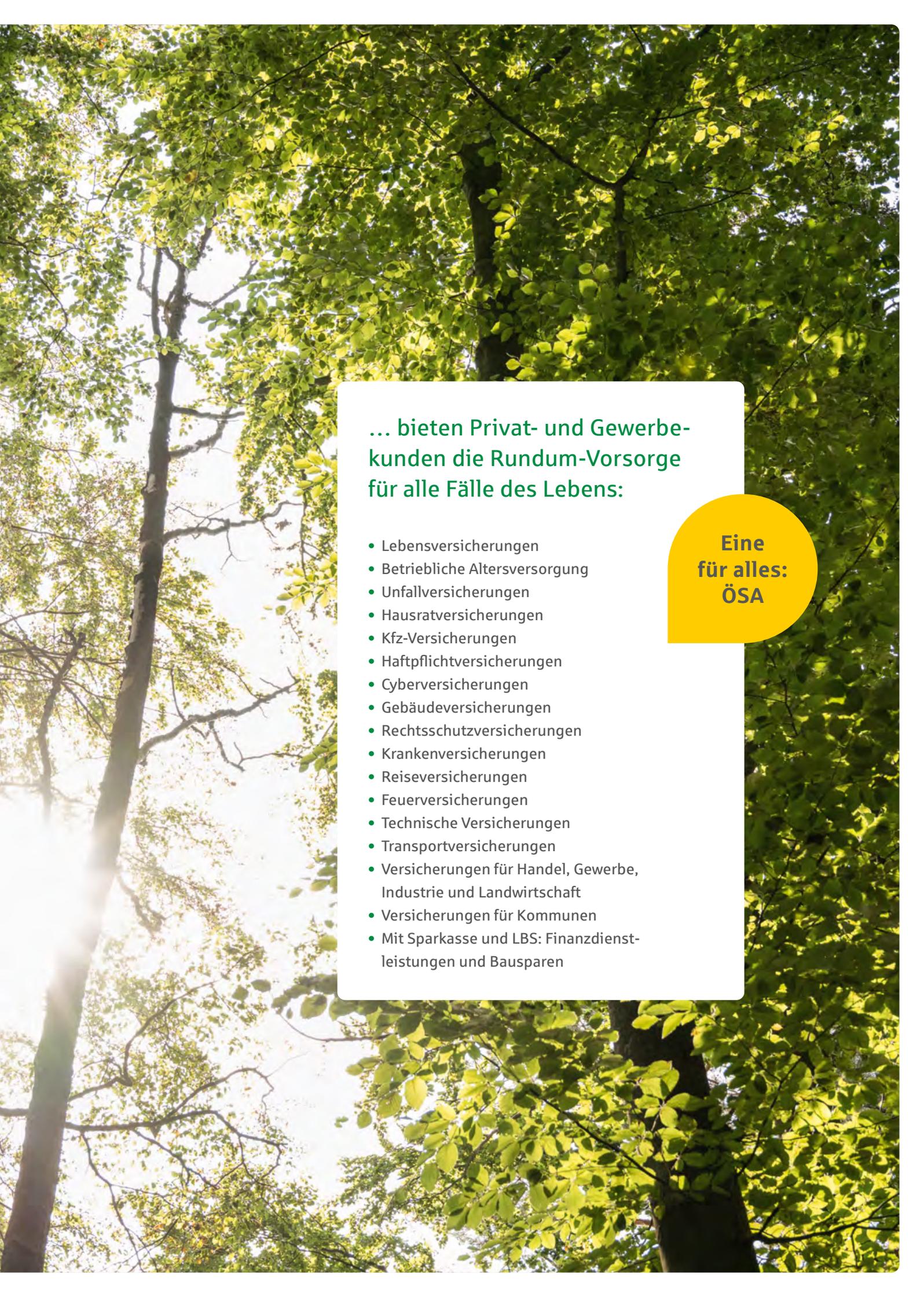
## **Wir unterstützen Land und Leute**

durch unser Engagement für die Schadenverhütung, dazu gehören Aktionen mit der Polizei für mehr Verkehrssicherheit und der Feuerwehr für den Brandschutz. Darüber hinaus werden kulturelle, sportliche und soziale Projekte unterstützt.

## **Wir sind hier zu Hause**

und zahlen hier im Land Steuern und vergeben unsere Aufträge an Unternehmen in Sachsen-Anhalt.





... bieten Privat- und Gewerbetunden die Rundum-Vorsorge für alle Fälle des Lebens:

- Lebensversicherungen
- Betriebliche Altersversorgung
- Unfallversicherungen
- Hausratversicherungen
- Kfz-Versicherungen
- Haftpflichtversicherungen
- Cyberversicherungen
- Gebäudeversicherungen
- Rechtsschutzversicherungen
- Krankenversicherungen
- Reiseversicherungen
- Feuerversicherungen
- Technische Versicherungen
- Transportversicherungen
- Versicherungen für Handel, Gewerbe, Industrie und Landwirtschaft
- Versicherungen für Kommunen
- Mit Sparkasse und LBS: Finanzdienstleistungen und Bausparen

**Eine  
für alles:  
ÖSA**

Hier werden Sie gerne beraten:



 nachhaltig produziert  
Papier HVWP 1 (05/2024)



 Finanzgruppe

**Herausgegeben von:**

Öffentliche Versicherungen  
Sachsen-Anhalt  
Am Alten Theater 7,  
39104 Magdeburg  
**Service-Hotline:** 0391/7367-367

Rechtlich verbindlich sind nur  
die Allgemeinen Versicherungs-  
bedingungen.

**ÖSA**   
**Versicherungen**