

Unser Land.
Unsere Versicherung.

FÜR JEDE LEBENS-LAGE: AUF SICHERHEIT BAUEN.



**JETZT
NOCH
MEHR
LEISTUNG.**

Wohngebäudeversicherung



 Finanzgruppe

ÖSA  Öffentliche Versicherungen
Sachsen-Anhalt

FÜR JEDE LEBENSLAGE.

DIE WOHNGBÄUDEVERSICHERUNG UND WAS SIE DARÜBER WISSEN SOLLTEN.

Ihr Haus ist mehr als nur ein Dach über dem Kopf – es gehört zu den größten Werten Ihres Eigentums. Deshalb ist es wichtig, dieses abzusichern. Vom kleinen Schaden bis zur totalen Zerstörung durch Feuer, Leitungswasser, Sturm und Hagel, die **WohnhausPlus** der ÖSA schützt Sie vor den finanziellen Folgen.

WAS IST VERSICHERT?

- Ihr Ein- und Zweifamilienhaus, das zu Wohnzwecken genutzt wird.
- Ihre Garage/Carport und Ihr privat genutztes Gebäude auf Ihrem Grundstück.

GEGEN WELCHE GEFAHREN SIND SIE VERSICHERT?

- Feuer (Brand, Blitzschlag, Explosion und Implosion)
- Leitungswasser, Rohrbruch und Frost
- Sturm und Hagel

WAS ERHALTEN SIE IM SCHADENFALL?

- Im Schadenfall können Sie Ihr Haus zum aktuellen Neuwert wieder aufbauen lassen.
- Wird das Gebäude nicht wieder aufgebaut, erhalten Sie eine Entschädigung, die dem Zeitwert des Gebäudes entspricht.
- Wichtig ist, dass Sie Ihr Haus richtig, das heißt, entsprechend seinem Wert versichert haben.

ZUSÄTZLICHER SCHUTZ IN DER WOHNHAUSPLUS MIT DECKUNGSERWEITERUNG*:

- Bauliche Grundstücksbestandteile bis 50.000 EUR
- Diebstahl angebaute Teile bis 2.500 EUR
- Blitzüberspannungsschäden bis zum Versicherungswert des Gebäudes
- Mitversicherung von Sengschäden bis 1.000 EUR (Selbstbeteiligung 100 EUR)
- Feuerschäden an gärtnerischen Anlagen bis 10.000 EUR
- Bruch- und Frostschäden an Zuleitungs- und Heizungsrohren auf dem Versicherungsgrundstück bis 5.000 EUR
- Aufräumungskosten für durch Sturm oder Blitz umgestürzte Bäume und Hecken inklusive Stumpfentsorgung bis 5.000 EUR
- Dekontaminationskosten nach einem Feuerschaden bis 50.000 EUR (Selbstbeteiligung 10% der Schadenhöhe)
- Verzicht auf den Einwand der groben Fahrlässigkeit bis zur Versicherungssumme

*Versicherte Risiken auszugsweise und in Stichworten. Rechtlich verbindlich sind nur die Allgemeinen Versicherungsbedingungen.

BEI SCHADENFREIHEIT

Auf Wunsch erhalten Sie nach dem ersten schadenfreien Jahr einen Schadenfreiheitsrabatt von 5 %, der nach neun schadenfreien Jahren auf bis zu 45 % steigen kann. Weisen Sie nach, dass Sie die letzten fünf Jahre schadenfrei waren, erhalten Sie direkt einen Schadenfreiheitsrabatt von 25 %.

MEHR SICHERHEIT MIT DEN WETTERINFORMATIONEN DER ÖSA

Die „**MehrWetter-App**“ liefert Ihnen postleitzahlengenaue Wettervorhersagen auf Ihr Smartphone. Sie warnt vor Unwettern, liefert Wetterkarten zu ganz Deutschland sowie spezielle Wetterprognosen für Ihre Freizeitaktivitäten. Mit Hilfe dieser Wetterinformationen können Sie rechtzeitig reagieren und Vorkehrungen zur Sicherung Ihres Hab und Guts treffen. Weitere Informationen rund um das Thema „MehrWetter-App“ erhalten Sie unter: www.oesa.de/mehrwetter



WOHNHAUSPLUS UND WAS NOCH?

Wichtige Vertragsergänzungen:

- Der **erweiterte Naturgefahrenschutz** hilft bei Starkregen, Hochwasser oder Schneedruck.
- Die **Glasversicherung** ist für die Verglasung Ihres Wohngebäudes. Sie umfasst alle Glasscheiben von Fenstern über Türen bis zu Wintergärten.
- Der Einschluss von **Ableitungsrohren** bietet Schutz für Frost- und Bruchschäden.
- Die **Allgefahrendeckung Erneuerbare Energien** sichert z.B. Ihre Photovoltaikanlage gegen Sachschäden und Ertragsausfall ab.

Selbstbeteiligung:

- Ihren Beitrag können Sie durch eine Selbstbeteiligung reduzieren. Folgende Varianten sind möglich: 250 EUR, 500 EUR, 1.000 EUR und 2.500 EUR.

WELCHE VERSICHERUNGEN SIND AUSSERDEM WICHTIG FÜR HAUSBESITZER?

- Die **Haushaltversicherung** bestehend aus Hausrat und Haftpflicht bietet finanziellen Schutz bei Schäden an Hausratgegenständen und bei Schadenersatzansprüchen Dritter.
- Der **ServiceSchutzbrief für Haus und Wohnung** ersetzt Ihnen die Kosten, die im Notfall entstehen z.B. für den Schlüsseldienst.
- die **Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht** bei vermietetem Eigentum
- Eine **Gewässerschadenhaftpflicht**, wenn sich in Ihrem Haus oder auf Ihrem Grundstück Öltanks über 6.000 Liter befinden.
- Für **Bauherren** sind eine Bauherrenhaftpflicht-, Bauleistungs- und Feuer-Rohbauversicherung zur Absicherung der Baustelle wichtig.

WIR FREUEN UNS AUF EIN PERSÖNLICHES GESPRÄCH MIT IHNEN: