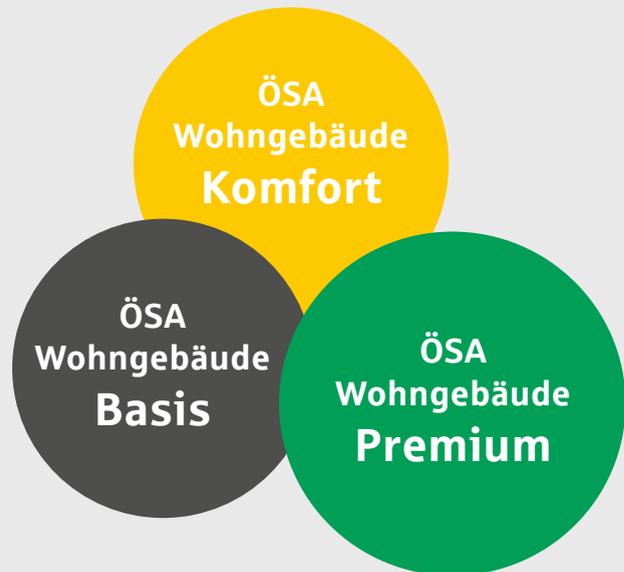


BAUEN SIE AUF SICHERHEIT – FÜR EIN RUNDUM GUTES GEFÜHL.

Ein Eigenheim ist der Traum vieler Menschen. So ist es oft der Fall, dass man finanziell und auch emotional viel hineinsteckt. Ein Zuhause ist immerhin erst dann ein Zuhause, wenn man sich darin wohl fühlt. Etwaige Schäden und Sorgen sind dann vorprogrammiert. Deshalb ist es wichtig, sein Eigenheim abzusichern.

Mit dem ÖSA WohngebäudeSchutz sparen Sie sich finanzielle Grübeleien und sind rundum abgesichert. Sie fragen sich, welcher Schutz am besten zu Ihrem Zuhause passt? Wählen Sie ganz individuell zwischen unseren drei ÖSA Tarifen:



DIE ÖFFENTLICHEN VERSICHERUNGEN SACHSEN-ANHALT ...

... bieten Privat- und Gewerbekunden die Rundum-Vorsorge für alle Fälle des Lebens:

- Lebensversicherungen
- Betriebliche Altersversorgung
- Unfallversicherungen
- Hausratversicherungen
- Kfz-Versicherungen
- Haftpflichtversicherungen
- Cyberversicherungen
- Gebäudeversicherungen
- Rechtsschutzversicherungen
- Krankenversicherungen
- Reiseversicherungen
- Feuerversicherungen
- Technische Versicherungen
- Transportversicherungen
- Versicherungen für Handel, Gewerbe, Industrie und Landwirtschaft
- Versicherungen für Kommunen
- Mit Sparkasse und LBS: Finanzdienstleistungen und Bausparen

Wir freuen uns auf ein persönliches Gespräch mit Ihnen:



Herausgegeben von:

Öffentliche Versicherungen Sachsen-Anhalt
Am Alten Theater 7, 39104 Magdeburg
Service-Hotline: 0391/7367-367

www.oesa.de

nachhaltig produziertes Papier WP 1 (05/2024)

NICHT JEDE DACHLUKE VERBESSERT DIE AUSSICHT.

ÖSA  WohngebäudeSchutz

Jetzt
beraten
lassen

ÖSA 
Versicherungen
 Finanzgruppe

Unser Land.
Unsere Versicherung.
oesa.de/wohngebäude

FÜR EIN RUNDUM SICHERES ZUHAUSE

ÖSA WOHNGEBÄUDE BASIS

Vom kleinen Schaden bis zur totalen Zerstörung durch Feuer, Leitungswasser, Sturm und Hagel, die Wohngebäude-Basis der ÖSA schützt Sie vor den finanziellen Folgen.

Mit dem Wohngebäude Basis-Schutz bekommen Sie die Aufwendungen für die Wiederherstellung oder Reparatur erstattet. Wir zahlen für Aufräumarbeiten und ersetzen auch notwendige Mehrkosten infolge von Preissteigerungen. Wichtig ist, dass Sie Ihr Haus richtig – das heißt, entsprechend seinem Wert – versichert haben.

Gegen welche Gefahren sind Sie versichert?

- Feuer (Brand, Blitzschlag, Explosion und Anprall sowie Absturz von Luftfahrzeugen)
- Leitungswasser, Rohrbruch und Frost
- Sturm und Hagel

ÖSA WOHNGEBÄUDE KOMFORT

Mit unserem Wohngebäude Komfort-Tarif erweitern Sie Ihren Schutz. Das sorgt für mehr Komfort und Sicherheit.

Welche Leistungen gibt es?

- Diebstahl angebauter Teile bis 2.500 Euro
- Blitzüberspannungsschäden bis zum Versicherungswert des Gebäudes
- Mitversicherung von Schmor-, Seng- und Schwelschäden bis zum Versicherungswert des Gebäudes
- Feuerschäden an gärtnerischen Anlagen und Bäumen bis 10.000 Euro
- Aufräumungskosten für durch Sturm oder Blitz umgestürzte Bäume und beschädigte gärtnerische Anlagen inklusive Stumpfentsorgung und Neubepflanzung von Jungpflanzen bis 10.000 Euro
- Dekontaminationskosten nach einem Feuerschaden bis 50.000 Euro (Selbstbeteiligung 10 % der Schadenhöhe)
- Verzicht auf den Einwand der groben Fahrlässigkeit bis zur Versicherungssumme
- Beschädigungen durch Wildtiere bis 5.000 Euro

ÖSA WOHNGEBÄUDE PREMIUM

Mit unserem Wohngebäude Premium-Tarif bringen Sie Ihren Schutz auf das höchste Niveau und sind für alle Fälle abgesichert.

Welche Leistungen gibt es?

- Sturmschäden ab Windstärke 7
- Bauliche Grundstücksbestandteile bis zur Versicherungssumme
- Vom Vermieter eingebrachte Küchen sowie auch auf bewohnbaren Fußböden verlegte Bodenbeläge bis 10.000 Euro
- Einschluss von Graffiti-Schäden an versicherten Sachen bis zur Versicherungssumme
- Beschädigung durch Wildtiere bis 10.000 Euro
- Beseitigung von schadenursächlichen Rohrverstopfungen
- Bruch- und Frostschäden an Zuleitungs- und Heizungsrohren auf dem Versicherungsgrundstück bis zur Versicherungssumme
- Sollte Ihr Haus vorübergehend nicht nutzbar sein, erhalten Sie 200 Euro pro Tag max. zwölf Monate.

ÖSA NATURGEFAHRENSCHUTZ

Schutz vor Naturgewalten ist wichtiger denn je! Unwetter und extreme Temperaturen in Sachsen-Anhalt haben zugenommen. Um so wichtiger ist der Schutz der eigenen vier Wände mit allem Hab und Gut.

Ihre Wohngebäudeversicherung schützt Ihr Haus gegen Schäden durch Feuer, Leitungswasser, Blitzeinschlag, Sturm und Hagel. Die Hausratversicherung ist für den Inhalt da.



Detailinformationen zu diesen Produkten finden Sie auf: oesa.de/wohngebaeude

Eine gefährliche Lücke bleibt: Schäden durch Elementarereignisse wie



Hochwasser



Vulkan-
ausbruch



Starkregen



Schneedruck



Erdrutsch/
Erdbeben



Rückstau

Bitte überprüfen Sie, ob Ihr Wohngebäude bzw. Ihr Hausrat aktuell gegen Schäden durch Naturgefahren wie Starkregen, Hochwasser, Erdrutsch oder Schneedruck abgesichert ist. Ihre ÖSA Agentur oder Ihre Sparkasse hilft Ihnen dabei gern.

WEITERE EMPFEHLUNGEN

- Weitere Naturgefahren (Elementarschäden)
- Glasversicherung
- Einschluss von Ableitungsrohren
- Erneuerbare Energien
- Hausratversicherung (Hausrat und Haftpflicht)
- ServiceSchutzbrief für Haus und Wohnung
- Haus- und Grundbesitzer-Haftpflichtversicherung bei vermietetem Eigentum
- Gewässerschaden-Haftpflichtversicherung
- Für Bauherren: Bauherrenhaftpflicht, Bauleistungs- und Feuer-Rohbauversicherung

Rechtlich verbindlich sind nur die Allgemeinen Versicherungsbedingungen.