

# NICHT JEDE DACHLUKE VERBESSERT DIE AUSSICHT.

Wir versichern Sachsen-Anhalt. Und Ihren Dachschaden.

**ÖSA**  **WohngebäudeSchutz**

## DIE VORTEILE AUF EINEN BLICK:

- ✓ Umfassende Absicherung – schon beim kleinsten Schaden
- ✓ Wiederaufbau des Hauses zum Neuwert
- ✓ Kostenübernahme auch bei Aufräum- oder Abbrucharbeiten

Ihr Haus ist mehr als nur ein Dach über dem Kopf – es gehört zu den größten Werten Ihres Eigentums. Deshalb ist es wichtig, dieses abzusichern. Vom kleinen Schaden bis zur totalen Zerstörung durch Feuer, Leitungswasser, Sturm und Hagel, der ÖSA WohngebäudeSchutz bewahrt Sie vor den finanziellen Folgen.

## WARUM IST EINE WOHNGEBÄUDE- VERSICHERUNG SINNVOLL?

Mit dem ÖSA WohngebäudeSchutz sparen Sie sich die finanziellen Grübeleien und werden rundum geschützt. Dabei haben unsere Kundinnen und Kunden die Auswahl zwischen drei ÖSA Schutzpaketen:

- **Basis-Tarif**
- **Komfort-Tarif**
- **Premium-Tarif,**

die Unterschiedliches leisten.

Gut zu wissen: Zum Wohngebäude zählen alle Dinge, die fest in das Gebäude eingefügt sind und somit eine Einheit mit dem Gebäude bilden. Dazu gehören zum Beispiel: Dachziegel, Fenster, Regenrinnen und so weiter. Der Schutz gilt aber ebenso für Gebäudezubehör wie Müllboxen, Klingel- und Briefkastenanlagen, Markisen und Antennen.

## WOHNGEBÄUDE BASIS

### WAS IST VERSICHERT?

- Ein- und Zweifamilienhaus, das zu Wohnzwecken genutzt wird
- Garage / Carport und Ihr privat genutztes Gebäude auf Ihrem Grundstück

### GEGEN WELCHE GEFAHREN SIND SIE VERSICHERT?

- Feuer (Brand, Blitzschlag, Explosion, Anprall und Absturz von Fahrzeugen)
- Leitungswasser, Rohrbruch und Frost
- Sturm und Hagel

### WAS ERHALTEN SIE IM SCHADENFALL?

- Im Schadenfall können Sie Ihr Haus zum aktuellen Neuwert wieder aufbauen lassen.
- Wird das Gebäude nicht wieder aufgebaut, erhalten Sie eine Entschädigung, die dem Zeitwert des Gebäudes entspricht. Wichtig ist, dass Sie Ihr Haus richtig, das heißt, entsprechend seinem Wert versichert haben.

# WELCHE LEISTUNGEN GIBT ES?

## WOHNGEBÄUDE KOMFORT

Mit unserem Wohngebäude Komfort-Tarif erweitern Sie Ihren Schutz, was für mehr Komfort und Sicherheit sorgt.

- Bauliche Grundstücksbestandteile bis 50.000 Euro
- Diebstahl angebauter Teile bis 2.500 Euro
- Blitzüberspannungsschäden bis zum Versicherungswert des Gebäudes
- Mitversicherung von Seng-, Schmor- und Schwelschäden bis zum Versicherungswert des Gebäudes
- Feuerschäden an gärtnerischen Anlagen und Bäumen bis 10.000 Euro
- Bruch- und Frostschäden an Zuleitungs- und Heizungsrohren auf und außerhalb des Versicherungsgrundstücks bis 10.000 Euro
- Aufräumungskosten für durch Sturm oder Blitz umgestürzte Bäume und beschädigte gärtnerische Anlagen inklusive Stumpfentsorgung und Neubepflanzung von Jungpflanzen bis 10.000 Euro
- Dekontaminationskosten nach einem Feuerschaden bis 50.000 Euro (Selbstbeteiligung 10 % der Schadenhöhe)
- Verzicht auf den Einwand der groben Fahrlässigkeit bis zur Versicherungssumme
- Beschädigungen durch Wildtiere bis 5.000 Euro

## ZUSÄTZLICHER SCHUTZ

- Der Schutz gegen weitere Naturgefahren (Elementarschäden) ergänzt die Absicherung für Ihr Hab und Gut gegen Gefahren wie Überschwemmungen, Erdbeben, Erdstöße, Erdbeben, Schneedruck und Lawinen. Der optionale Zusatzbaustein zur Wohngebäudeversicherung übernimmt zum Beispiel die Kosten für:
  - Reparaturen im und am Haus sowie den Nebengebäuden (z. B. Garage oder Schuppen)
  - Trockenlegung und Sanierung des Gebäudes
  - eventuellen Abriss des Gebäudes
  - Konstruktion und Bau eines gleichwertigen Hauses
- Die Glasversicherung ist für die Verglasung Ihres Wohngebäudes wichtig. Sie umfasst alle Glasscheiben von Fenstern über Türen bis zu Wintergärten.
- Der Einschluss von Ableitungsrohren bietet Schutz für Frost- und Bruchschäden.
- Die Allgefahrendeckung erneuerbare Energien sichert z. B. Ihre Photovoltaikanlage gegen Sachschäden und Ertragsausfall ab.

### Selbstbeteiligung

Ihren Beitrag können Sie durch eine Selbstbeteiligung reduzieren. Folgende Varianten sind möglich: 250 Euro, 500 Euro, 1.000 Euro und 2.500 Euro.

## WOHNGEBÄUDE PREMIUM

- Sturmschäden ab Windstärke 7
- Bauliche Grundstücksbestandteile bis zur Versicherungssumme
- Vom Vermieter eingebrachte Küchen sowie auch auf bewohnbaren Fußböden verlegte Bodenbeläge bis 10.000 Euro
- Einschluss von Graffiti-Schäden an versicherten Sachen bis zur Versicherungssumme
- Beschädigung durch Wildtiere bis 10.000 Euro
- Beseitigung von schadenursächlichen Rohrverstopfungen
- Bruch- und Frostschäden an Zuleitungs- und Heizungsrohren auf dem Versicherungsgrundstück bis zur Versicherungssumme

### DAS ÖSA KUNDENPLUS BEI SCHADENFREIHEIT

Auf Wunsch erhalten Sie nach dem ersten schadenfreien Jahr einen Schadenfreiheitsrabatt von 5 %, der nach neun schadenfreien Jahren auf bis zu 45 % steigen kann. Weisen Sie nach, dass Sie die letzten fünf Jahre schadenfrei waren, erhalten Sie direkt einen Schadenfreiheitsrabatt von 25 %.

### MEHR SICHERHEIT MIT DEN WETTERINFORMATIONEN DER ÖSA

Die „MehrWetter-App“ warnt vor Unwettern, liefert Wetterkarten und -prognosen direkt auf Ihr Smartphone. So können Sie rechtzeitig reagieren und Vorkehrungen zur Sicherung Ihres Hab und Guts treffen. Mehr dazu unter: [www.oesa.de/mehrwetter](http://www.oesa.de/mehrwetter)

## WELCHE VERSICHERUNGEN SIND AUßERDEM WICHTIG FÜR HAUSBESITZER?

- Die Haushaltversicherung, bestehend aus Hausrat und Haftpflicht, bietet finanziellen Schutz bei Schäden an Hausratgegenständen und bei Schadenersatzansprüchen Dritter.
- Der ServiceSchutzbrief für Haus und Wohnung ersetzt Ihnen die Kosten, die im Notfall entstehen z. B. für den Schlüsseldienst.
- Die Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht bei vermietetem Eigentum
- Eine Gewässerschadenhaftpflicht, wenn sich in Ihrem Haus oder auf Ihrem Grundstück Öltanks über 6.000 Liter befinden.
- Für Bauherren sind eine Bauherrenhaftpflicht-, Bauleistungs- und Feuer-Rohbauversicherung zur Absicherung der Baustelle wichtig.

\* Versicherte Risiken auszugsweise und in Stichworten. Rechtlich verbindlich sind nur die Allgemeinen Versicherungsbedingungen.

Hier werden Sie gerne beraten: